**NOVIEMBRE 2021** 

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

EDIFICIO AYUNTAMIENTO FUENTECANTOS (SORIA).

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

ARQUITECTO TÉCNICO: RAQUEL FRÍAS CABEZA

A2 Arquitectura, Diseño y Obras de Soria s.l. a2ar@a2ar.es

**NOVIEMBRE 2021** 

EDIFICIO AYUNTAMIENTO FUENTECANTOS (SORIA).

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICO AYUNTAMIENTO. FUENTECANTOS (SORIA)



MEMORIA DESCRIPTIVA 2



.

# **ÍNDICE**

- 1. Objeto de la memoria
- 2. Obras a ejecutar/Actuaciones propuestas
- 3. Estudio geológico geotécnico
- 4. Disponibilidad de los terrenos
- 5. Seguridad y salud
- 6. Gestión de residuos
- 7. Aspectos ambientales
- 8. Plazo de las obras
- 9. Ejecución
- 10. Clasificación del contratista
- 11. Control de calidad
- 12. Conclusiones finales
- 13. Presupuesto y revisión de precios

EDIFICO AYUNTAMIENTO. FUENTECANTOS (SORIA)



MEMORIA DESCRIPTIVA



5

### MEMORIA DESCRIPTIVA

## 1. Objeto de la memoria

Se recibe del Ayuntamiento de FUENTECANTOS, encargo de redacción de la presente memoria valorada con la finalidad de valorar las obras y actuaciones necesarias para reparar los daños producidos por el temporal "Filomena" producido en enero de 2.021.

Parte de los daños detectados en la localidad se corresponde con el edificio del Ayuntamiento, cuyo tejado presentó daños que derivaron en filtraciones de agua en el interior del mismo, concretamente en el salón de plenos.

# 2. Obras a ejecutar. Actuaciones propuestas

Actuación en edificio del Ayuntamiento: Goteras derivadas de filtraciones de agua de deshielo en diversos puntos del techo del salón de plenos. La gotera de mayor entidad se ubica en la zona de remate de cumbrera, en su encuentro con el paramento sur, que hace las veces de frontón de pelota. A parte de esta línea, la carga de la nieve produjo el corrimiento general de tejas y rotura de bajantes. Las actuaciones en el tejado se resolvieron en cuanto la climatología lo permitió, dado que cualquier otra opción hubiera dado lugar a mayores daños.

Las actuaciones que se ejecutaron en la cubierta de la zona del ayuntamiento que se corresponde con el salón de actos, fueron las siguientes:

- Demolición del remate de cumbrera existente y sustitución por nuevo remate de chapa, con los solapes correspondientes, colocado en toda la longitud del encuentro con el paramento del frontón, sellado con polímeros aptos para exteriores y fijaciones mecánicas. La misma actuación se realizará en los encuentros con el resto del edificio.
- Recorrido completo del tejado, reubicando las tejas movidas, fijándolas nuevamente a la base y sustituyendo las que se hubieran roto por nuevas.
- Instalación de bajantes de canalones dañadas.
- Sustitución de paños de falso techo dañados y pintado de los mismos.
- Para la ejecución de estos trabajos se emplearon medios auxiliares consistentes en plataforma elevadora y medios de seguridad para trabajos en altura.

Las obras se completarán con la adecuada gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra.



6

# 3. Estudio geológico geotécnico

Dada la naturaleza de las obras, no es necesario la realización de Estudio Geológico y Geotécnico.

## 4. Disponibilidad de los terrenos

Los terrenos afectados por las obras para su normal ejecución, están disponibles, según manifiesta el Ayuntamiento de FUENTECANTOS.

# 5. Seguridad y salud

Según indica el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el adjudicatario de las obras realizará el documento donde se establecerán las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras a realizar.

### 6. Gestión de residuos

Se aplicará el Real Decreto 105/2008, de 1 de Febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, donde se marcan las pautas para la gestión de los residuos que serán generados durante la construcción de las obras.

Conforme a la normativa vigente, se realizará la gestión de residuos de los materiales de desecho procedentes de la obra.

El contratista <u>manifestará por escrito el compromiso de gestionar los residuos que genere durante su actividad</u> conforme a lo establecido en la Ley de Gestión Residuos del Real Decreto 105/2008 del 1 de Febrero. Los costes de la gestión de los residuos serán a su cargo entregando prueba documental a la propiedad.



7

# 7. Aspectos ambientales

De acuerdo con la información disponible en la Consejería de Fomento y Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León, las actuaciones contempladas NO se ubican dentro de los límites de ningún área calificada como ZEPA y/o LIC, perteneciente a la RED NATURA 2000.

### 8. Plazo de las obras

La ejecución de las obras se llevó a cabo una vez lo permitió la climatología, debido a la urgencia de las mismas, y para evitar daños mayores en el interior del edificio.

### 9. Ejecución

Además de lo especificado en el presente documento y subsidiariamente, serán de aplicación las Disposiciones, Normas y Reglamentos, cuyas prescripciones, en cuanto puedan afectar a las obras objeto de la presente Memoria Valorada.

### 10. Clasificación del contratista

Al tratarse de una obra de promoción pública, si bien por el tipo de intervención a realizar, de gran sencillez consistente tan solo pavimentados de vías públicas y reparaciones sencillas en tejado, no es necesaria que el constructor disponga de clasificación especifica.

### 11. Control de calidad

El contratista está obligado a realizar en la obra su autocontrol de calidad de los materiales, cotas, tolerancias y geometría en general, debiendo estar este autocontrol a disposición de la Propiedad, si esta lo requiere y en especial el de procedencia de los materiales.

Con objeto de seguir el Control de Calidad de Ejecución de la Obra y asegurar que las distintas unidades de obra cumplan las determinaciones mínimas exigidas en esta memoria, como por la propiedad, se efectuará las comprobaciones, mediciones y ensayos del tipo y frecuencia que se estimen oportunos.

Corresponde al Contratista justificar la idoneidad de la reparación de una actuación cuando en el control de la obra, la propiedad comprueba que no es correcta.



8

Conforme al Artículo 233.5 de la Ley 9/2.017 en lo relativo a las Normas de carácter legal o reglamentario, los proyectos deberán sujetarse a las instrucciones técnicas que sean de obligado cumplimiento, así como de todas las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario y la normativa técnica de aplicación.

Si bien la obra objeto de esta memoria podría acogerse a la excepcionalidad del punto 2 de dicho artículo por no superar el importe base de licitación de 500.000€, se estima conveniente y necesario el cumplimiento de las recomendaciones establecidas en la normativa sectorial relativa a las obras a ejecutar.

### 12. Conclusiones finales

La presente memoria de pavimentación de vías públicas de propiedad municipal incluye todas las unidades de obra necesarias para la ejecución de las obras que se valoran, por lo que en cumplimiento la vigente Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 9/2.017, de 8 de Noviembre (BOE de 26 de Octubre), se manifiesta que esta Memoria se refiere a una obra completa.



0

# 13. Presupuesto y revisión de precios

Conforme al artículo 103 de la Ley de contratación del Sector Público, los precios de esta memoria no precisan de revisión de conformidad con lo previsto en el Real Decreto al que se refieren los artículos 4 y 5 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo.

El Presupuesto de Ejecución Material, se obtiene aplicando a las mediciones obtenidas, los precios unitarios recogidos en los Cuadros de Precios; incrementando la cifra resultante con partidas alzadas, para posibles imprevistos.

El Presupuesto Base de Licitación, se obtendrá, incrementando el Presupuesto de Ejecución Material en el porcentaje del 19 %, en concepto de Gastos Generales de Estructura, donde se contemplan los Gastos Generales de Empresa (13 %) y el Beneficio Industrial (6 %), y el Impuesto sobre el Valor Añadido vigente, que grava la ejecución de la obra, se aplicará sobre la suma del Presupuesto de Ejecución Material y los Gastos Generales de Estructura.

El Presupuesto Base de Licitación, de las obras contempladas en la presente Memoria, asciende a la cantidad de:

# OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

(8.565,60 Euros)

Una vez definidas y valoradas las unidades de obra necesarias, cumpliendo los objetivos de realizar labores de mejora de infraestructuras, se propone la aprobación de esta Memoria, considerando la viabilidad de la misma tanto en el aspecto técnico como económico.



10

En Soria, a noviembre de 2.021.

Fdo.: Raquel Frías Cabeza Arquitecto técnico

**NOVIEMBRE 2021** 

EDIFICIO AYUNTAMIENTO FUENTECANTOS (SORIA).

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

EDIFICO AYUNTAMIENTO. FUENTECANTOS (SORIA)



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

.

# 4. Edificio Ayuntamiento





EDIFICO AYUNTAMIENTO. FUENTECANTOS (SORIA)



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

**NOVIEMBRE 2021** 

EDIFICIO AYUNTAMIENTO FUENTECANTOS (SORIA).

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

**NOVIEMBRE 2021** 

EDIFICIO AYUNTAMIENTO FUENTECANTOS (SORIA).

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

EDIFICIO AYUNTAMIENTO. FUENTECANTOS (SORIA)



CUADRO DE DESCOMPPUESTOS

# **CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

# VALORACIÓN DAÑOS DERIVADOS DE TEMPORAL "FILOMENA"EN FUENTECANTOS

CÓDIGO C.	ANTIDAD UD	KESOWEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 AC	TUACIÓN E	EDIFICIO AYUNTAMIENTO			
01.01	m	DEMOLICIÓN DE CABALLETE TEJA HORMIGÓN	nor modico manuales	oln roounoro	
		Demolición de caballete de teja de hormigón en cubierta inclinada, realizada ción de las piezas, incluso retirada de escombros de planta y posterior carga,			
		planta de reciclaje. No se incluyen medidas de seguridad, medios de elevacion			
O01OA060	0,320 h	Peón especializado	17,00	5,44	
O01OA070	0,320 h	Peón ordinario	16,88	5,40	
		TOTAL PARTIDA	<i></i>		10,84
Asciende el precio to 01.02	otal de la parti m	da a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y CUA CUMBRERA/LIMA DE PLOMO 25 cm	TRO CÉNTIMOS		
01.02		Babero en encuentros con paramento en cumbrera de tejados de fibrocemen			
00104020	0.000 b	plomo de 25 cm desarrollo, incluso apertura de rozas, preparación y recibid Oficial primera			
O01OA030 O01OA060	0,800 h 0,800 h	Peón especializado	19,86 17,00	15,89 13,60	
P05FC050	0,950 u	Lima cierre granonda natural 114x25	15,00	14,25	
P05FWG100	0,950 u	Gancho 200 mm arandela Fe+Pb p/fc	0,35	0,33	
P05PW096	0,300 m2		22,00	6,60	
A02A080	0,020 m3		75,57	1,51	
		TOTAL PARTIDA			52,18
		da a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con DIE	ECIOCHO CÉNTIMO	S	
01.03		RECORRIDO Y LIMPIEZA DE TEJADO	40.00		
O01OA040	2,000 h	Oficial segunda	18,32	36,64	
O01OA060 A02A090	2,000 h 0,030 m3	Peón especializado MORTERO CEMENTO M-2,5	17,00 70,93	34,00 2,13	
P01DW050	0,030 m3		70,93 1,27	0,01	
		TOTAL DADTINA	— 		72,78
Asciende el precio to	otal de la parti	da a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con SETE			12,10
01.04	m.	BAJANTE PRELACADA D80 mm.			
00400470	0.050.1	Bajante de chapa de acero prelacada de MetaZinco, de 80 mm. de diámetro,			
O01OB170 P17JL010	0,050 h. 1,100 m	Oficial 1 <sup>a</sup> fontanero calefactor Bajante p.lacada D80 mm. p.p.piezas	19,36	0,97	
P17JL350	0,750 ud	Abrazadera p.lacada D80 mm.	8,10 1,63	8,91 1,22	
		TOTAL DADTINA	— 		11,10
Asciende el precio to	otal de la parti	da a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS		••••••	11,10
01.05	h	Camión góndola Transporte plataforma elevadora, ida y vuelta.			
		rransporte piatarorma elevadora, ida y vueita.	Sin descomposicion	ón	
			<b>\</b>		200,07
Asciende el precio to 01.06	otal de la parti <b>h</b>	da a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS con SIETE C Plataforma elevadora tijera diesel 10 m	ÉNTIMOS		
		•	Sin descomposicion		
A			\		55,47
Asciende ei precio to	otal de la parti	da a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con (	JUARENTA Y SIETE	CENTIMOS	
01.07	m	BARANDILLA SARGENTOS METÁLICOS			
		Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacu- ble en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos y travesaño intermed ble en 10 usos), pintado en amarillo y negro, y rodapié de 15x5 cm. (amortiza	io formado por tubo 50	mm. (amortiza-	
		das, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.			
O01OA030	0,250 h	Oficial primera	19,86	4,97	
O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	16,88	4,22	
P31CB020 P31CB210	0,065 u 0,240 m	Guardacuerpos metálico Pasamanos tubo D=50 mm	10,44 5,04	0,68	
P31CB040	0,240 m 0,003 m3	Tabla madera pino 15x5 cm	218,36	1,21 0,66	
		TOTAL DADTINA			11,74
					11./4

# **CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

# VALORACIÓN DAÑOS DERIVADOS DE TEMPORAL "FILOMENA"EN FUENTECANTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.08	m2	LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS			
		Lavado y rascado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales	y horizontales.		
O01OB230	0,165 h	Oficial 1 <sup>a</sup> pintura	18,79	3,10	
O01OB240	0,165 h	Ayudante pintura	17,22	2,84	
		TOTAL PARTI	— DA		5,94
Asciende el pr	ecio total de la parti	da a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con NOVENTA Y (	CUATRO CÉNTIMOS		
01.09	m2	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR			
		Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmenta	ada, sobre paramentos ho	rizontales y	
O01OB230	0,148 h	Oficial 1 <sup>a</sup> pintura	18,79	2,78	
O01OB240	0.148 h	Ayudante pintura	17.22	2,55	
P25OZ040	0,070	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	8.25	0,58	
P25OG040	0,060 kg	Masilla ultrafina acabados	0.98	0.06	
P25EI030	0,300 1	Pintura plástica acrílica esponjable mate	1,53	0,46	
P25WW220	0,200 u	Pequeño material	0,91	0,18	
		TOTAL PARTI	 DA		6,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

**NOVIEMBRE 2021** 

EDIFICIO AYUNTAMIENTO FUENTECANTOS (SORIA).

**CUADRO DE PRECIOS 1** 

EDIFICIO AYUNTAMIENTO. FUENTECANTOS (SORIA)



CUADRO DE PRECIOS 1

### **CUADRO DE PRECIOS 1**

#### VALORACIÓN DAÑOS DERIVADOS DE TEMPORAL "FILOMENA"EN FUENTECANTOS

CÓDIGO RESUMEN **PRECIO** 

CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN EDIFICIO AYUNTAMIENTO

DEMOLICIÓN DE CABALLETE TEJA HORMIGÓN 01.01

10,84

Demolición de caballete de teja de hormigón en cubierta inclinada, realizada por medios manuales, sin recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros de planta y posterior carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medidas de seguridad, medios de elevación ni de evacuación de escombros. Medición de longitud realmente ejecutada.

DIEZ EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUMBRERA/LIMA DE PLOMO 25 cm 01.02

52,18

72.78

Babero en encuentros con paramento en cumbrera de tejados de fibrocemento, con lima de entrega y plancha de plomo de 25 cm desarrollo, incluso apertura de rozas, preparación y recibido de la plancha, parte proporcional de solapes y accesorios de fijación y estanqueidad, según

NTE/QTF-24. Medida en verdadera magnitud.

CINCUENTA Y DOS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

RECORRIDO Y LIMPIEZA DE TEJADO

SETENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y OCHO

CÉNTIMOS

01.04 BAJANTE PRELACADA D80 mm. 11,10

Bajante de chapa de acero prelacada de MetaZinco, de 80 mm. de diámetro, instalada con p.p.

de conexiones, codos, abrazaderas, etc.

ONCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

Camión góndola 01.05

01.03

01.06

Transporte plataforma elevadora, ida y vuelta.

DOSCIENTOS EUROS con SIETE CÉNTIMOS 55,47

Plataforma elevadora tijera diesel 10 m

CINCUENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE

**CÉNTIMOS** 

BARANDILLA SARGENTOS METÁLICOS 01.07

11.74

5,94

200,07

Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 2,5 m. (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos y travesaño intermedio formado por tubo 50 mm. (amortizable en 10 usos), pintado en amarillo y negro, y rodapié de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje.

s/R.D. 486/97.

ONCE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS 01.08

Lavado y rascado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.

CINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR 01.09 Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos

6,61

horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

**NOVIEMBRE 2021** 

EDIFICIO AYUNTAMIENTO FUENTECANTOS (SORIA).

**CUADRO DE PRECIOS 2** 

EDIFICIO AYUNTAMIENTO. FUENTECANTOS (SORIA)



CUADRO DE PRECIOS 2

# **CUADRO DE PRECIOS 2**

# VALORACIÓN DAÑOS DERIVADOS DE TEMPORAL "FILOMENA"EN FUENTECANTOS

CÓDIGO UD RESUMEN PRECIO

CAPÍTUL	O 01 ACTUACIÓN EDIFICIO AYUNTAMIENTO		
01.01	m DEMOLICIÓN DE CABALLETE TEJA HORMIGÓN Demolición de caballete de teja de hormigón en cubierta inclir les, sin recuperación de las piezas, incluso retirada de escomi sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se in dios de elevación ni de evacuación de escombros. Medición de	bros de planta y posterior carga, ncluyen medidas de seguridad, me-	10,84
		TOTAL PARTIDA	10.04
01.02	m CUMBRERA/LIMA DE PLOMO 25 cm  Babero en encuentros con paramento en cumbrera de tejados ga y plancha de plomo de 25 cm desarrollo, incluso apertura la plancha, parte proporcional de solapes y accesorios de fijad NTE/QTF-24. Medida en verdadera magnitud.	s de fibrocemento, con lima de entre- de rozas, preparación y recibido de	10,84
	v	Mano de obra	29,49
		Resto de obra y materiales	22,69
04.00	A DESCRIPTION OF THE MES	TOTAL PARTIDA	52,18
01.03	m2 RECORRIDO Y LIMPIEZA DE TEJADO	Mano de obra	70,64
		Resto de obra y materiales	2,14
		- TOTAL PARTIDA	72,78
01.04	<ul> <li>m. BAJANTE PRELACADA D80 mm.</li> <li>Bajante de chapa de acero prelacada de MetaZinco, de 80 mm de conexiones, codos, abrazaderas, etc.</li> </ul>		
	de conoxiones, codos, abrazadoras, etc.	Mano de obra	0,97
		Resto de obra y materiales	10,13
01.05	h Camión góndola	TOTAL PARTIDA	11,10
01.03	Transporte plataforma elevadora, ida y vuelta.		
		Maquinaria	200,07
		TOTAL PARTIDA	200,07
01.06	h Plataforma elevadora tijera diesel 10 m	Maquinaria	55,47
		TOTAL PARTIDA	55,47
01.07	m BARANDILLA SARGENTOS METÁLICOS  Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuest 2,5 m. (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pa formado por tubo 50 mm. (amortizable en 10 usos), pintado el 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, inc s/R.D. 486/97.	a por guardacuerpos metálico cada asamanos y travesaño intermedio n amarillo y negro, y rodapié de	33,47
		Mano de obraResto de obra y materiales	9,19 2,55
01.08	m2 LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS	TOTAL PARTIDA	11,74
01.00	Lavado y rascado de pinturas viejas al temple sobre paramen	tos verticales y horizontales. Mano de obra	5,94
		TOTAL PARTIDA	5,94
01.09	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanc horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y pl	V/COLOR so o pigmentada, sobre paramentos	J <sub>1</sub> 74
	,,,,,,,,	Mano de obra	5,33
		Resto de obra y materiales	1,28
		TOTAL PARTIDA	6,61

**NOVIEMBRE 2021** 

CALLES DE LOS CANTOS, DEL MEDIO Y PLAZA ÁNGEL ROMERO LANGA EDIFICIO AYUNTAMIENTO FUENTECANTOS (SORIA).

**MEDICIONES** 

CALLES DE LOS CANTOS, DEL MEDIO Y PLAZA ÁNGEL ROMERO LANGA. EDIFICIO AYUNTAMIENTO. FUENTECANTOS (SORIA)



MEDICIONES 2

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

# VALORACIÓN DAÑOS DERIVADOS DE TEMPORAL "FILOMENA"EN FUENTECANTOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD A	NCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN E	DIFICIO	AYUNTAMIE	NTO				
01.01	m DEMOLICIÓN DE CABALLETE Demolición de caballete de teja de sin recuperación de las piezas, ino transporte a vertedero o planta de ción ni de evacuación de escombr	e hormigón cluso retira reciclaje. I	en cubierta ind da de escombr No se incluyen	os de planta y post medidas de seguri	terior carga, sin dad, medios de	incluir		
		1 1	10,00 6,35	,	10,00 6,35			
01.02	m CUMBRERA/LIMA DE PLOMO 2	25 cm				16,35	10,84	177,23
	Babero en encuentros con paramo plancha de plomo de 25 cm desar cha, parte proporcional de solapes Medida en verdadera magnitud.	rollo, inclus s y accesor	so apertura de ios de fijación	e rozas, preparació	n y recibido de gún NTE/QTF-	la plan-		
		1 1	10,00 6,35		10,00 6,35			
						16,35	52,18	853,14
01.03	m2 RECORRIDO Y LIMPIEZA DE T	EJADO 1	10,00	2,10	21,00			
04.04	DA JANITE PDEJ A GADA DOG					21,00	72,78	1.528,38
01.04	<ul> <li>m. BAJANTE PRELACADA D80 m</li> <li>Bajante de chapa de acero prelac</li> </ul>		taZinco, de 80	mm. de diámetro, i	nstalada con p	.p. de		
	conexiones, codos, abrazaderas, BAJANTES	etc. 2	5,00		10,00			
						10,00	11,10	111,00
01.05	<ul><li>h Camión góndola</li><li>Transporte plataforma elevadora,</li></ul>	ida y vuelta	ì.					
						2,00	200,07	400,14
01.06	h Plataforma elevadora tijera dies	sel 10 m						
01.07	m BARANDILLA SARGENTOS MI	ETÁLICOS				32,16	55,47	1.783,92
	Barandilla de protección de perím m. (amortizable en 8 usos), fijado por tubo 50 mm. (amortizable en 1 (amortizable en 3 usos), para abe	por apriete 10 usos), pi	al forjado, pas ntado en amar	samanos y travesar fillo y negro, y roda	ño intermedio fo pié de 15x5 cm	ormado ı.		
01.08	m2 LAVADO Y RASCADO PINTUR	AS VIF IAS				32,70	11,74	383,90
	Lavado y rascado de pinturas viej. TECHO SALÓN DE PLENOS		e sobre param 9.00	entos verticales y h 5,00	norizontales. 45,00			
	TEORIO SALON DE L'ELNOS		7,00	3,00		45.00		2/7.20
01.09	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA				cobro poromo	45,00	5,94	267,30
	Pintura plástica acrílica lisa mate l zontales y verticales, dos manos,		orimación y pla	stecido.	·	NIOS NON-		
	TECHO SALÓN DE PLENOS	ı	9,00	5,00	45,00	45.00		207.45
						45,00	6,61	297,45
								5.802,46

Página 1

**NOVIEMBRE 2021** 

EDIFICIO AYUNTAMIENTO FUENTECANTOS (SORIA).

RESUMEN DE PRESUPUESTO

### **RESUMEN DEL PRESUPUESTO**

CAPITULO 1	ACTUACIÓN EDIFICIO AYUNTAMIENTO	5.802,46€
	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	5.802,46 €
	Gastos Generales 16% Beneficio Industrial 6%	928,39 € 348,15 €
	Suma de Gastos Generales y Beneficio Industrial	1.276,54 €
	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	7.079,00€
	IVA 21%	1.486,60€
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	8.565,60€

Asciende el PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN de las obras a la expresada cantidad de: OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

SORIA, NOVIEMBRE de 2021

EL TÉCNICO

Raquel Frías Cabeza ARQUITECTO TÉCNICO

NOVIEMBRE 2021

EDIFICIO AYUNTAMIENTO FUENTECANTOS (SORIA).

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

EDIFICO AYUNTAMIENTO. FUENTECANTOS (SORIA)



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

15058 ER

CALLEDONNORTE

A<u>l</u>∃uo8∃

PLAZA DEL NORTE

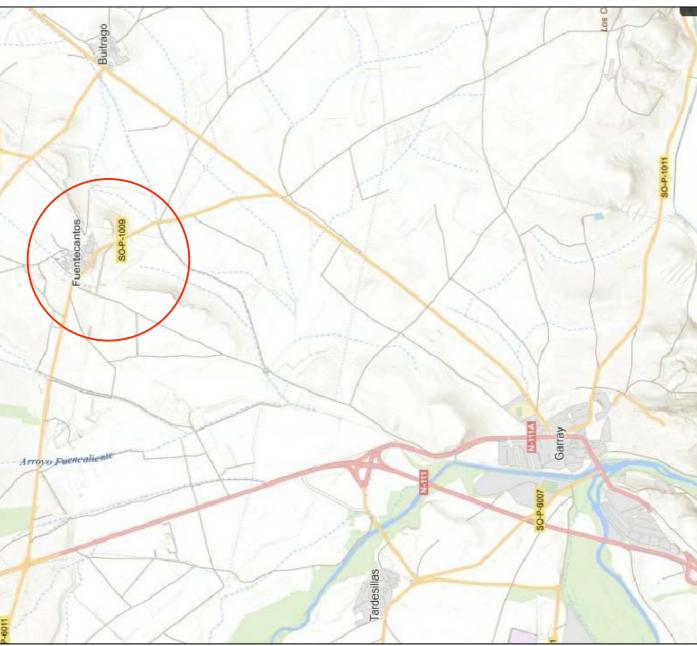
FRAGUA

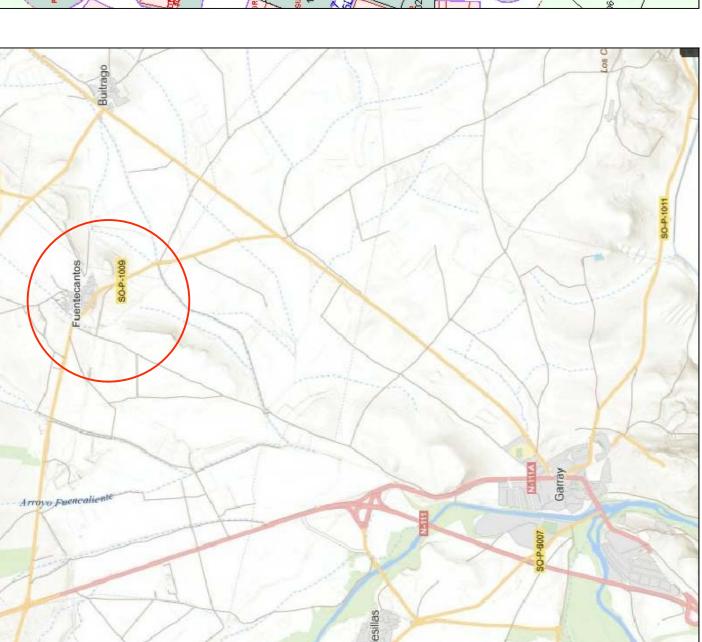
8 23

8

8

-8







PLANO DE SITUACION S/E



Arquitectura. Situación y Emplazamiento Plano

Fecha Noviembre 2021

Edificio del Ayuntamiento Fuentecantos. (Soria)

Situacion

Promotor

Ayuntamiento de Fuentecantos

Raquel Frías Cabeza. Col.nº297. COAATSO

Arquitecto técnico

CALLE

SALLE

A STATE OF THE STA

PLAZA DEL + 5 DEL + 3 AYLINTAMIEMETORS

AJBUOSB

EDIFICIO AYUNTAMIENTO







Plano Arquitectura. Planta general daños y actuaciones

Fecha Noviembre 2021

Situacion

Promotor

Edificio del Ayuntamiento Fuentecantos. (Soria)

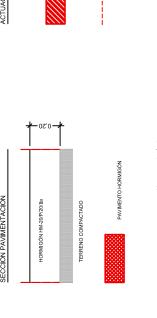
Ayuntamiento de Fuentecantos

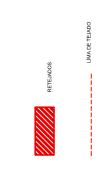
Raquel Frías Cabeza. Col.nº297. COAATSO

Arquitecto técnico











Situacion

Promotor

Arquitectura. Daños edificio ayuntamiento

Fecha Noviembre 2021

Edificio del Ayuntamiento Fuentecantos. (Soria)

Ayuntamiento de Fuentecantos

Arquitecto técnico

En Soria, a noviembre de 2.021.

Fdo.: Raquel Frías Cabeza Arquitecto técnico Colegiado 297 COAATSO