16796819B MARIA INMACULADA RUIZ (R: B42140632)

Firmado digitalmente por 16796819B MARIA INMACULADA RUIZ (R: B42140632)
Fecha: 2023.02.06 19:04:32 +01'00'

18193826K JOSE CARLOS CALONGE (R: B42140632)

Firmado digitalmente por 18193826K JOSE CARLOS CALONGE (R: B42140632)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:42007 / Hoja:SO-1100 /Tomo:96 /Folio:73 / Fecha:30/09/2008 /Inscripción:2, serialNumber=IDCES-18193826K, givenName=JOSE CARLOS, sn=CALONGE RUIZ, cn=18193826K JOSE CARLOS CALONGE (R:B42140632), 2.5.4.97=VATES-B42140632, o=CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P., c=ES
Fecha: 2023.02.06 19:06:58 +01'00'

N

SUELO URBANO

DELIMITACION CATASTRAL DE SUELO URBANO

SUELO RUSTICO

LIMITE TERMINO MUNICIPAL

ESTRUCTURA CATASTRAL

CARTOGRAFIA CATASTRAL RUSTICA

001	POLIGONO
10053	PARCELA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

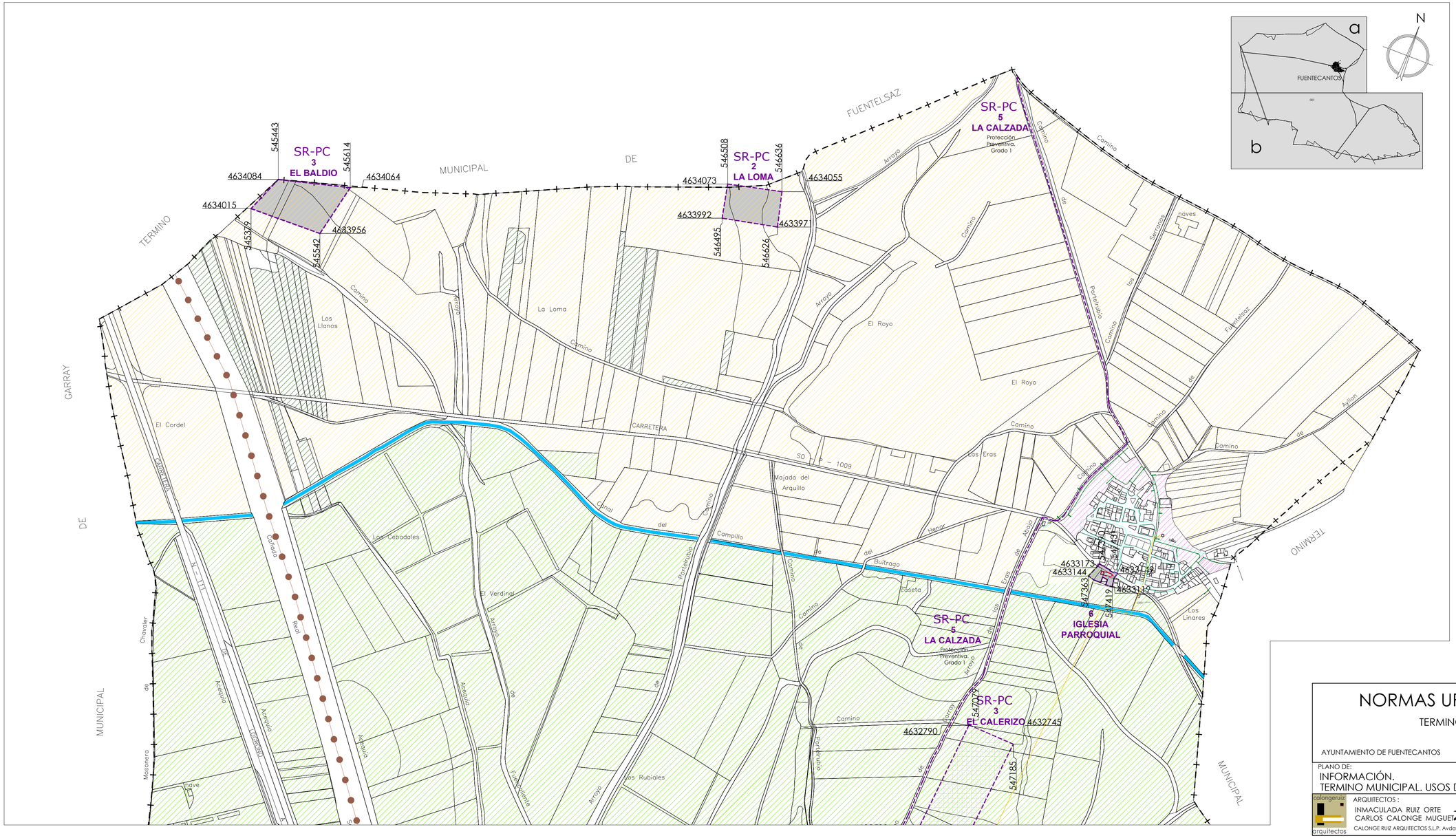
Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:
INFORMACIÓN.
TERMINO MUNICIPAL. INFORMACIÓN CATASTRAL DE RUSTICA

PI.1
ESCALA: 1:10.000

colongeruiz arquitectos
ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl."Dcho. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:
APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2022



INFRAESTRUCTURAS

RED DE ABASTECIMIENTO

- FUTURA RED DE ABASTECIMIENTO PROYECTADA Y LICITADA

RED HIDROGRAFICA

- CANAL

RED VIARIA

- NACIONAL
- REGIONAL CyL
- PROVINCIAL

OTRAS VIAS

- CAÑADA
- CORDEL

DEMARCACION

TERMINO MUNICIPAL

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL

USOS DEL SUELO

CATALOGO

- YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- Protección Integral: Edificio
- Protección Preventiva. Grado 1: Sondeos
- Protección Preventiva. Grado 2: Controles

USOS AGRARIOS Y FORETALES

- AGRICOLA
- AGRICOLA (REGADIO)
- MONTE ARBOLADO (PLANTACION)
- AGRICOLA (ERAS)
- ARBOLADO (CHOPERAS)

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

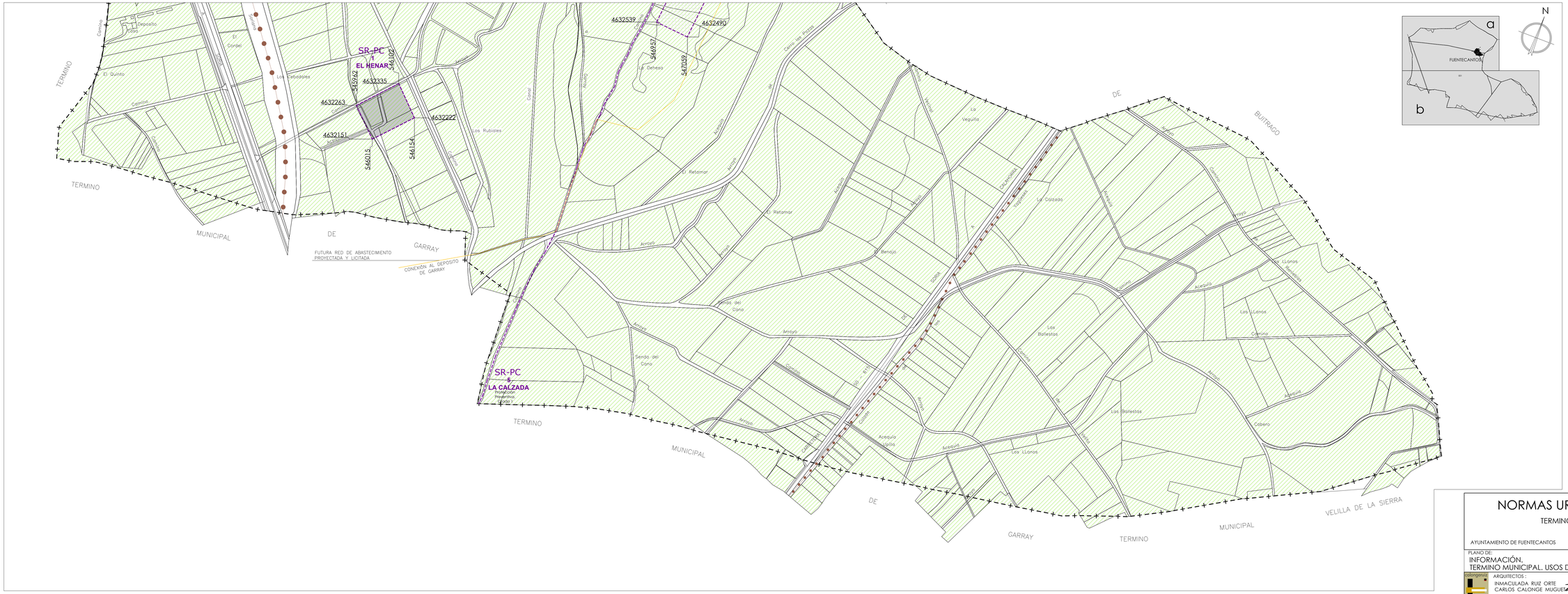
Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:
INFORMACIÓN.
TERMINO MUNICIPAL. USOS DEL SUELO

PI.2a
ESCALA: 1:5000

calongeruiz arquitectos
ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl.°Dcho. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:
APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2022


TERMINO MUNICIPAL DE GARRAY
TERMINO MUNICIPAL DE GARRAY
TERMINO MUNICIPAL DE VELILLA DE LA SIERRA
SR-PC 1
EL HENAR
SR-PC 5
LA CALZADA
Protección Preventiva Grado 1
FUTURA RED DE ABASTECIMIENTO PROYECTADA Y LICITADA
CONEXIÓN AL DEPOSITO DE GARRAY
Depósito
Fuente
El Cordel
El Quinto
Los Cabezales
Los Rubiales
El Retamar
La Dehesa
La Veguilla
La Calzada
El Benajo
Senda del Cano
Los Llanos
Los Ballestas
Cabero
Acequia Ingala
Arroyo
Camino
Cordel
Calle Real
Calle del Pozo
Calle de Las Eras
Calle de Las Ballestas
Calle de Las Llanas
Calle de Las Cabezas
Calle de Las Rubias

SUELO URBANO

LIMITE CATASTRO URBANA

ESTRUCTURA CATASTRAL

CARTOGRAFIA CATASTRAL URBANA

77342	MANZANA
02	PARCELA
25	Nº POLICIA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

INFORMACION. INFORMACION CATASTRAL URBANA

PI-3

ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022

N

SUELO URBANO

USOS DEL SUELO

- LIMITE CATASTRO URBANA
- EDIFICACION USO RESIDENCIAL
- EDIFICACION USO ALMACEN
- EDIFICACION USO INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTO
- EDIFICACION EN RUINAS
- EDIFICIO CATALOGADO

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

INFORMACION. ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

PI-4

ESCALA: 1:1000

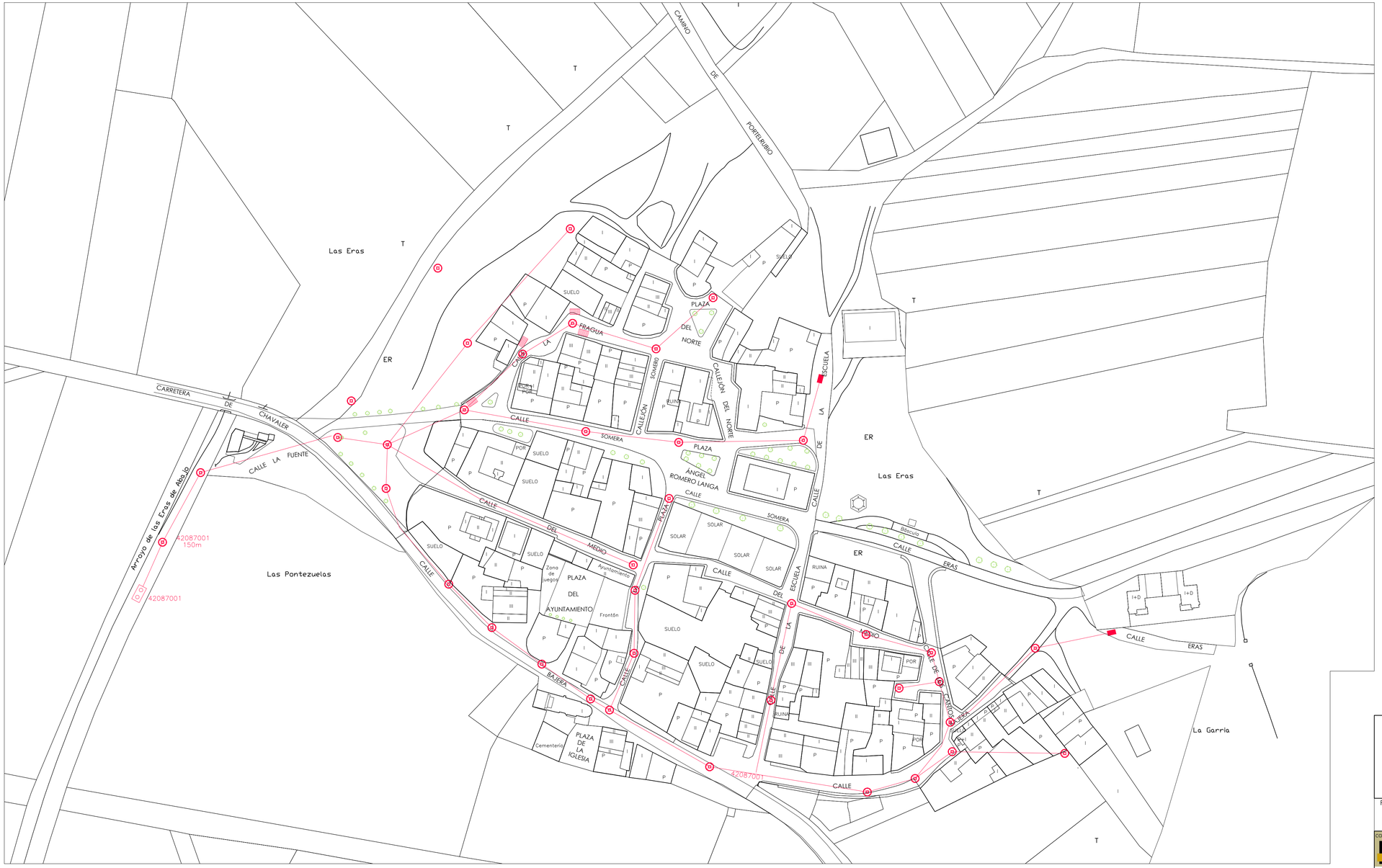
calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022



N

SUELO URBANO

SANEAMIENTO EXISTENTE

- EMISARIO
- SUMIDERO
- POZO DE REGISTRO
- CAMARA DE DESCARGA
- FOSA SEPTICA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

INFORMACION. INFRAESTRUCTURA ACTUAL SANEAMIENTO

PI-5

ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :

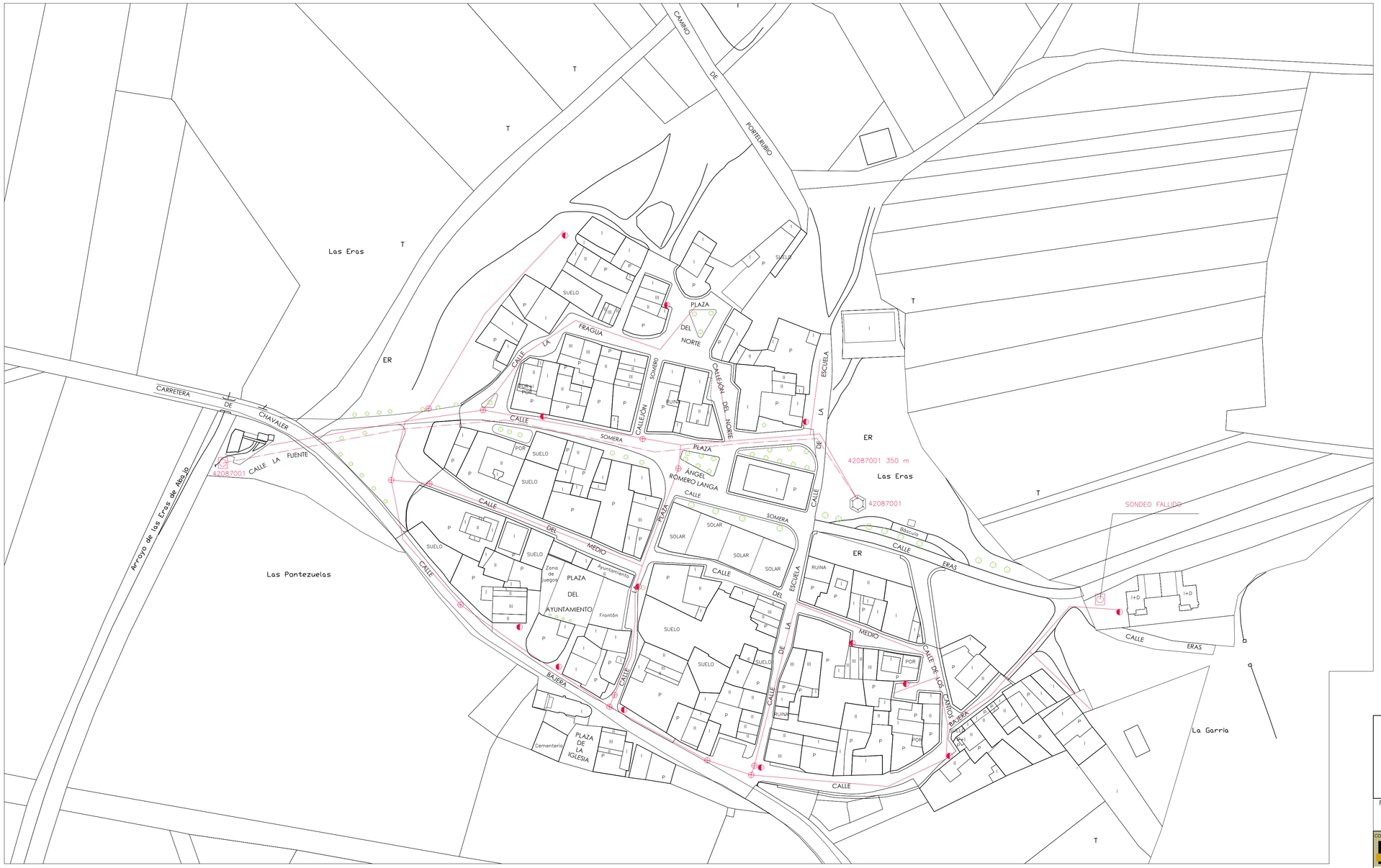
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA

CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022



N

SUELO URBANO

ABASTECIMIENTO EXISTENTE

- CONDUCCIÓN
- CONDUCCIÓN CLAUSURADA
- BOCA DE RIEGO
- VALVULAS
- CAPTACIÓN

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

INFORMACION. INFRAESTRUCTURA ACTUAL ABASTECIMIENTO

PI-6

ESCALA: 1:1000

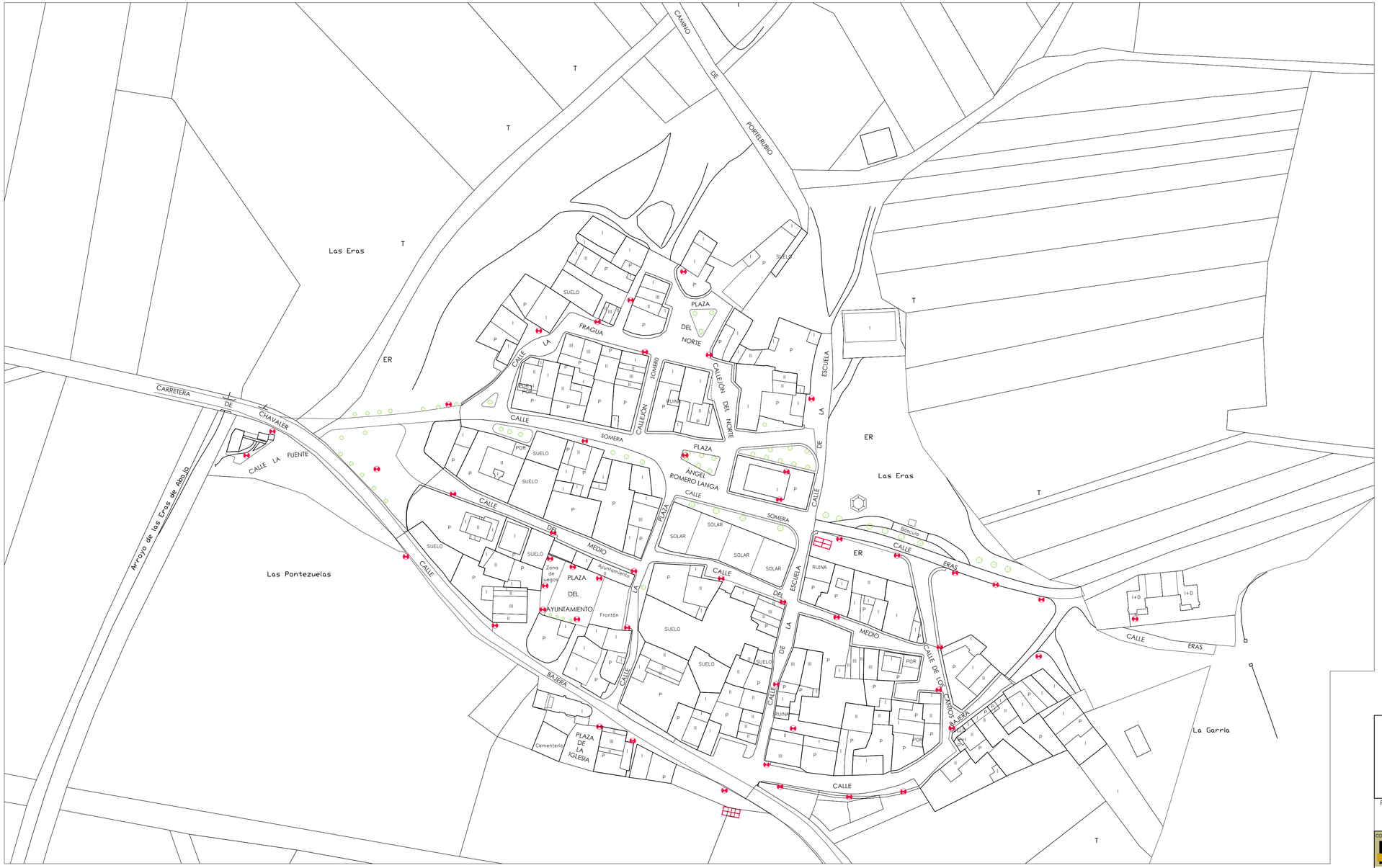
calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022



N

SUELO URBANO

ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE

- PUNTO DE LUZ
- TRANSFORMADOR

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

INFORMACION. INFRAESTRUCTURA ACTUAL ALUMBRADO

PI-7

ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022

N

SUELO URBANO

ESTADO DEL PAVIMENTO

PAVIMENTADO

NO PAVIMENTADO

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

INFORMACION. INFRAESTRUCTURA ACTUAL DE LA PAVIMENTACION

PI-8

ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos

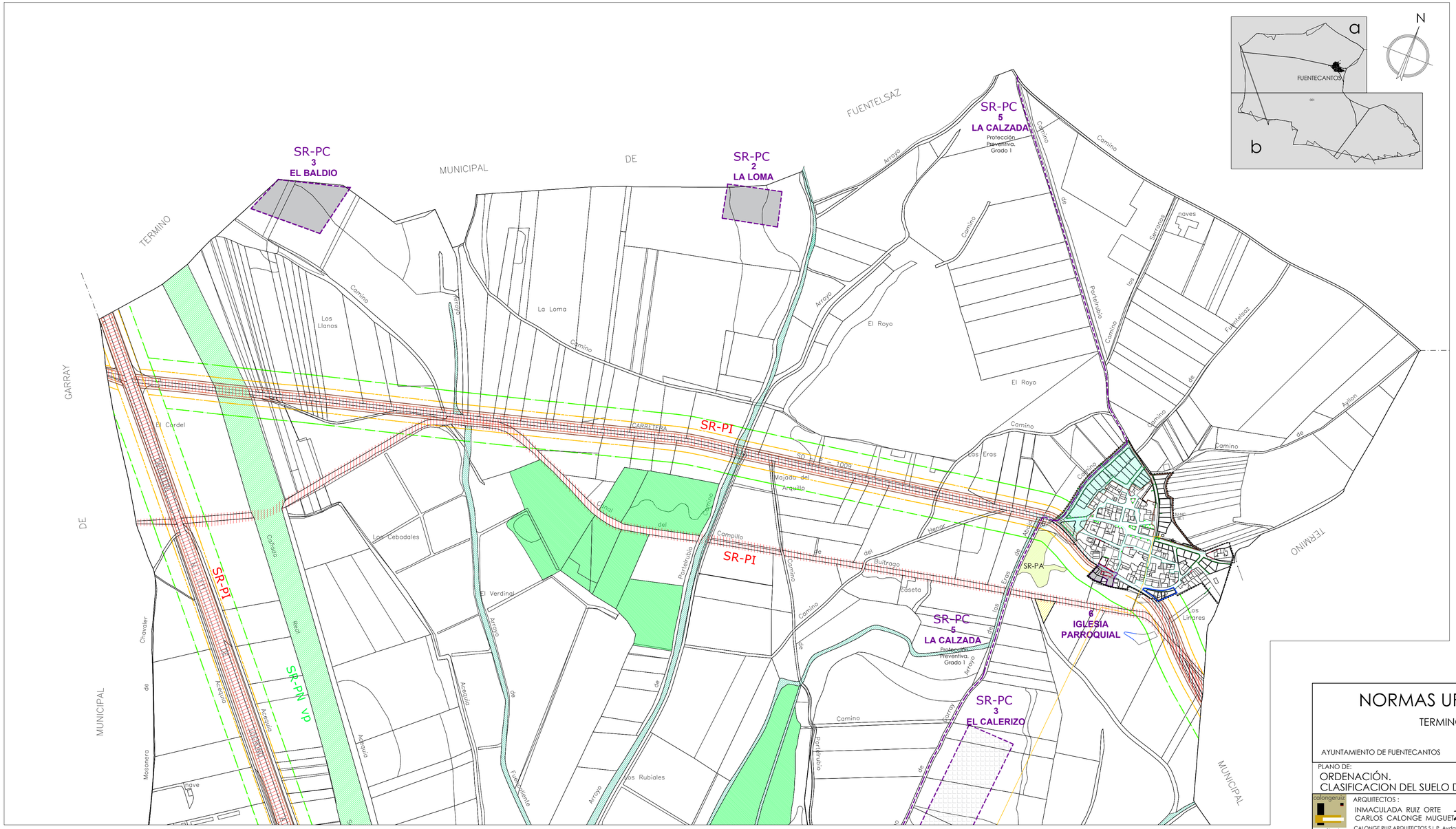
ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA

CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

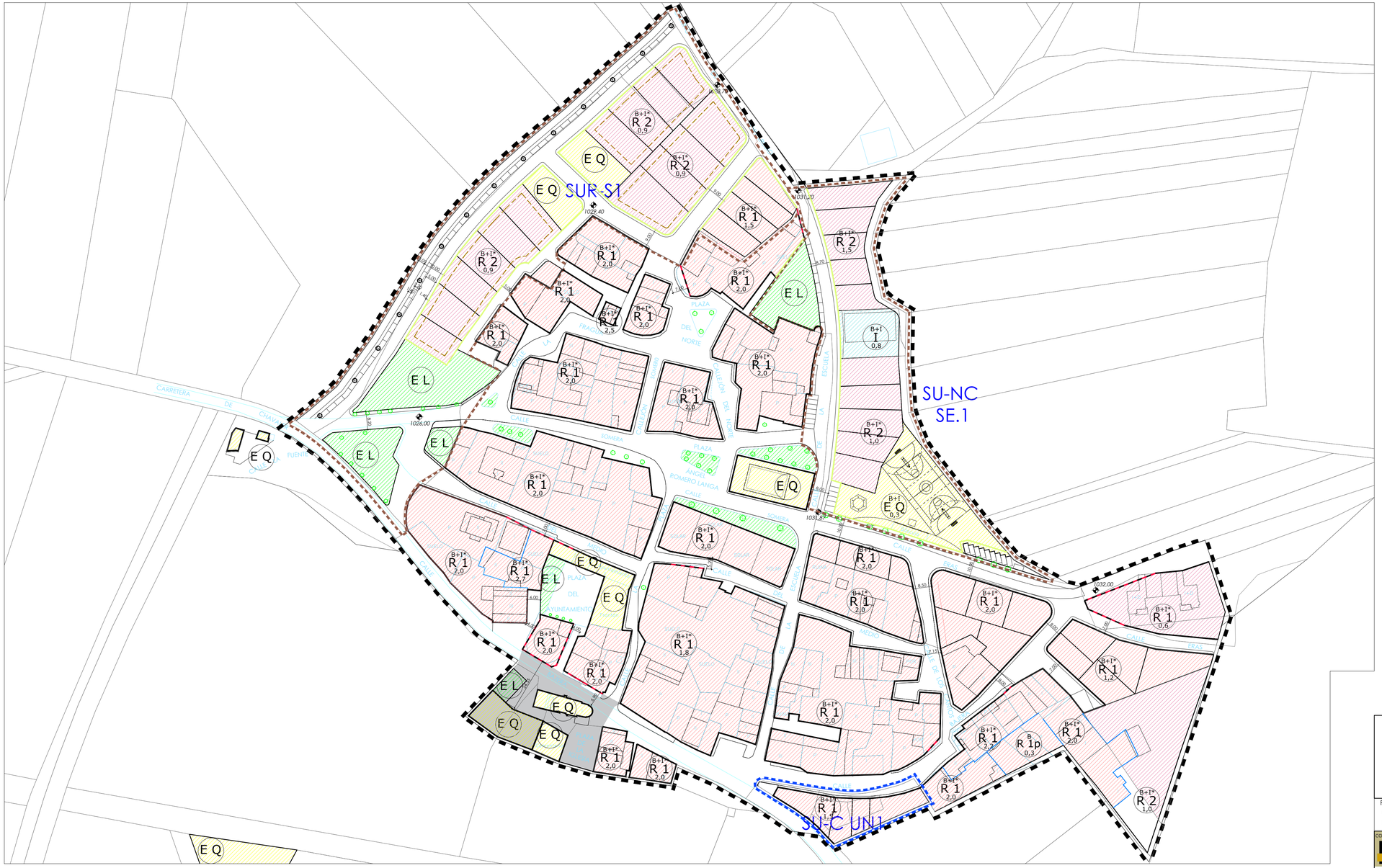
DOCUMENTO PARA:

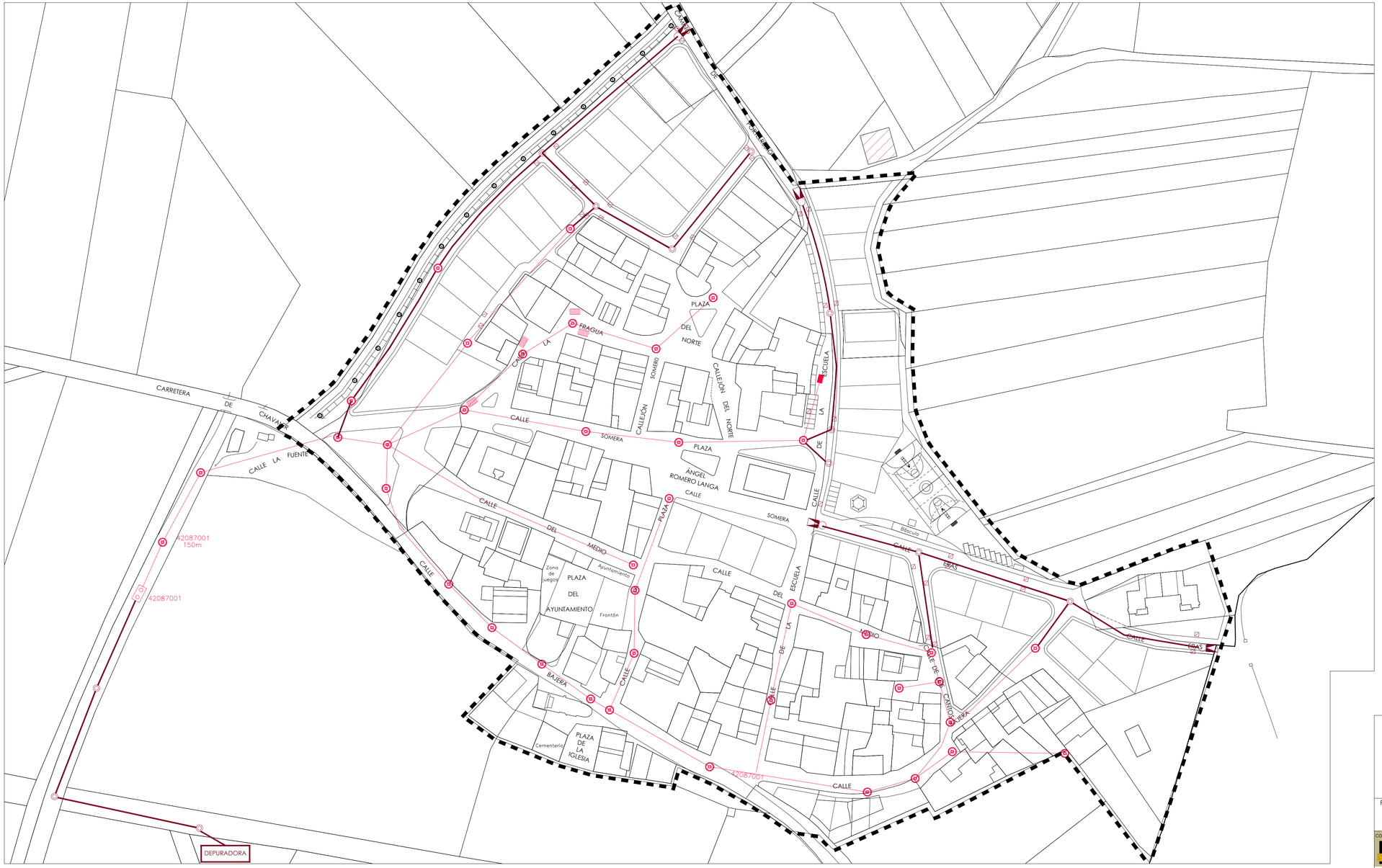
APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022


TERMINO MUNICIPAL DE GARRAY
TERMINO MUNICIPAL DE FUENTELSAZ
SR-PC 3 EL BALDIO
SR-PC 2 LA LOMA
SR-PC 5 LA CALZADA
Protección Preventiva. Grado 1
SR-PC 5 LA CALZADA
Protección Preventiva. Grado 1
SR-PC 3 EL CALERIZO
6 IGLESIA PARROQUIAL
SR-PI
SR-PI
SR-PI
SR-PN vp
SR-PA
CARRETERA
Los Llanos
La Loma
El Royo
El Royo
Los Eras
Majada del Arquillo
Los Cebadales
El Verdingl
Campillo
Buitrago
Caseta
Los Rubiales
Los Limares
naves
Fuentelsaz
Arroyo
Camino
Portelubio
Cañada Real
Acequia
Chavaler
Mosanera
Avilón
Sarrionis
Vereda
Cabezo
Cerro
Eras
Molino
Vegar
Ermita
Cruz
Cruz del Cerro
Cruz del Cerro
Cruz del Cerro

TERMINO MUNICIPAL DE GARRAY
TERMINO MUNICIPAL DE GARRAY
TERMINO MUNICIPAL DE VELILLA DE LA SIERRA
TERMINO MUNICIPAL DE BUITRAGO
Depósito
Cubas
El Quinto
El Caldel
Los Cabadales
Los Rubiales
La Dehesa
El Retamar
La Veguilla
La Calzada
El Benajo
Las Balestas
Los LLanos
Senda del Cano
Acequia Vieja
Cabero
Camino
Arroyo
Acequia
Cerro las Peñas
Cañada Real
Vereda
Cordel
Senda
SR-PC
1
EL HENAR
SR-PC
5
LA CALZADA
Protección Preventiva. Grado 1
SR-PI
SR-PI
FUTURA RED DE ABASTECIMIENTO PROYECTADA Y LICITADA
CONEXIÓN AL DEPOSITO DE GARRAY
N
a
b
FUENTECANTOS
CARRETERAS NACIONALES, CONVENCIONALES, VARIANTES, ENLACES Y RAMALES
OTRAS CARRETERAS
ZONA DE DOMINIO PUBLICO
LIMITE DE TERRENOS DE LA EXPROPIACION
ZONA DE AFECCION
ZONA DE REPARACION
ZONA DE AFECCION
30 m.
8 m.
3 m.
3 m.
8 m.
30 m.
ZONAS DE LIMITACIÓN DE LA EXPROPIABILIDAD: SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 25/1988 DE 29 DE JULIO, DE CARRETERAS EN LAS ZONAS RAMALES DE ENLACE DE LAS VÍAS DE TIPO: ANCHO SUPERIOR A CUARENTA CINCO METROS (45m)
TRAZADO
ZONA DE PUEBLOS
100 METROS
DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
ZONA DE POLICIA
100 METROS
ZONA DE SERVIDUMBRE
5 METROS
ZONA DE APARCAMIENTO
3 METROS
ZONA DE SERVIDUMBRE
5 METROS
ZONA DE APARCAMIENTO
3 METROS
TALUD
TALUD
TALUD


SUR-S1
SU-NC
SE.1
SU-C UN1
CARRETERA DE CHAVA
PLAZA DEL NORTE
PLAZA ANGEL ROMERO LANGA
PLAZA DEL AYUNTAMIENTO
CALLE ROMERA
CALLE FUENTE
CALLE ESCUELA
CALLE PARA
CALLE MIRADOR
CALLE ERA
CALLE PARA
CALLE ESCUELA
CALLE PARA
CALLE ERA
CALLE PARA
CALLE ERA
CALLE PARA
CALLE ER



N

SUELO URBANO

SANEAMIENTO EXISTENTE

- EMISARIO
- SUMIDERO
- POZO DE REGISTRO
- CAMARA DE DESCARGA
- FOSA SEPTICA

SANEAMIENTO PROPUESTO

- EMISARIO PROPUESTO
- SUMIDERO PROPUESTO
- CAMARA DE DESCARGA PROPUESTA
- POZO DE REGISTRO PROPUESTO
- DEPURADORA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

ORDENACION. RED DE DISTRIBUCION DE SANEAMIENTO

PO-3

ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022

N

SUELO URBANO

ABASTECIMIENTO EXISTENTE

- CONDUCCIÓN
- CONDUCCIÓN CLAUSURADA
- BOCA DE RIEGO
- VALVULAS
- CAPTACIÓN

ABASTECIMIENTO PROPUESTO

- FUTURA RED DE ABASTECIMIENTO PROYECTADA Y LICITADA
- CONDUCCION PROPUESTA
- BOCA DE RIEGO PROPUESTA
- ARQUETA DE PASO
- POZO
- NUEVO DEPOSITO

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

ORDENACION. RED DE DISTRIBUCION DE ABASTECIMIENTO

PO-4

ESCALA: 1:1000

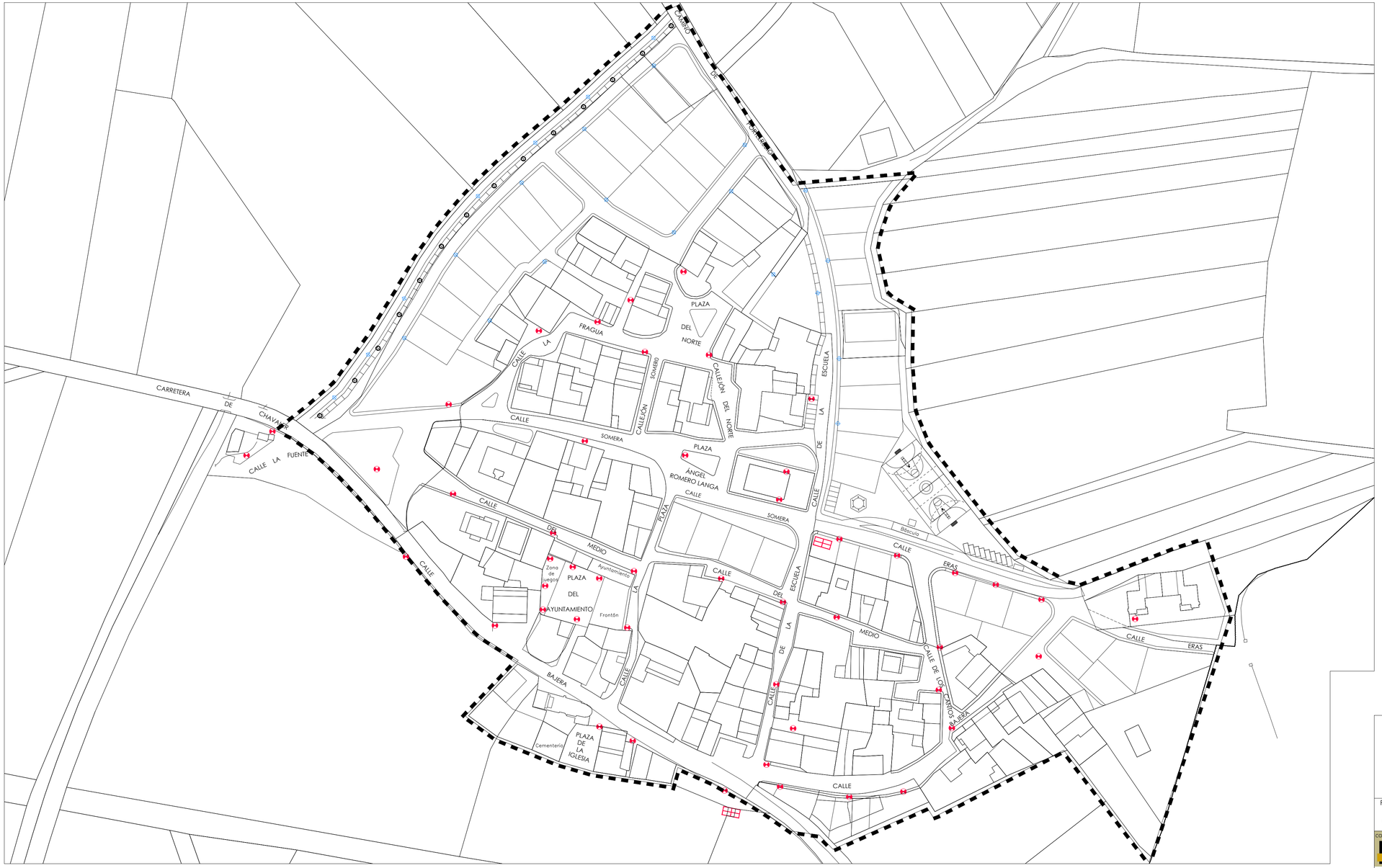
calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022



N

SUELO URBANO

ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE

- PUNTO DE LUZ
- TRANSFORMADOR

ALUMBRADO PUBLICO PROPUESTO

- FAROLA DE ALUMBRADO PUBLICO PROPUESTA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

ORDENACION. RED DE DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

PO-5

ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022

N

SUELO URBANO

ESTADO DEL PAVIMENTO

- PAVIMENTADO
- NO PAVIMENTADO

PAVIMENTACION PROPUESTA

- PAVIMENTACION PROPUESTA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

ORDENACION. PAVIMENTACIÓN

PO-6

ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA

CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022