PLANOS

SUELO URBANO

ESTADO DEL PAVIMENTO

- PAVIMENTADO
- NO PAVIMENTADO

PAVIMENTACION PROPUESTA

- PAVIMENTACION PROPUESTA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

ORDENACION. PAVIMENTO FUTURO

PO-6

ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA

CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

INFORMACIÓN Y AVANCE

AGOSTO 2020

SUELO URBANO

ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE

- PUNTO DE LUZ
- TRANSFORMADOR

ALUMBRADO PUBLICO PROPUESTO

- FAROLA DE ALUMBRADO PUBLICO PROPUESTA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

PLANO DE:

ORDENACION. RED DE DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

PO-5

ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA

CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

INFORMACIÓN Y AVANCE

AGOSTO 2020

SUELO URBANO

ABASTECIMIENTO EXISTENTE

- CONDUCCION
- BOCA DE RIEGO
- VALVULAS
- CAPTACION

ABASTECIMIENTO PROPUESTO

- CONDUCCION PROPUESTA
- BOCA DE RIEGO PROPUESTA
- ARQUETA DE PASO
- POZO

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

PLANO DE:

ORDENACION. RED DE DISTRIBUCION DE ABASTECIMIENTO

PO-4

ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA

CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

INFORMACIÓN Y AVANCE

AGOSTO 2020

SUELO URBANO

SANEAMIENTO EXISTENTE

- EMISARIO
- SUMIDERO
- POZO DE REGISTRO
- CAMARA DE DESCARGA
- FOSA SEPTICA

SANEAMIENTO PROPUESTO

- EMISARIO PROPUESTO
- SUMIDERO PROPUESTO
- CAMARA DE DESCARGA PROPUESTA
- POZO DE REGISTRO PROPUESTO

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

PLANO DE:

ORDENACION. RED DE DISTRIBUCION DE SANEAMIENTO

PO-3

ESCALA: 1:1000

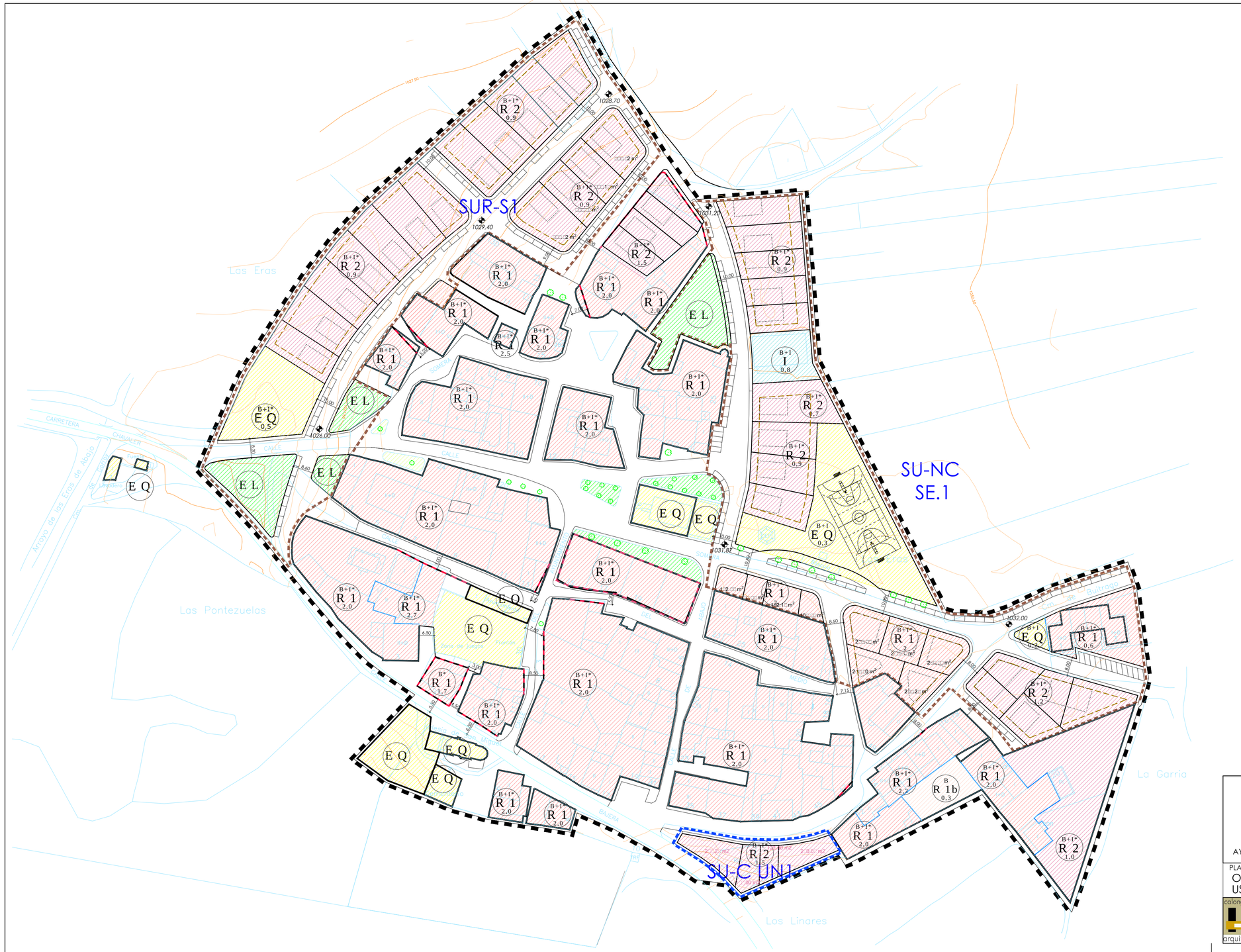
calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

INFORMACIÓN Y AVANCE

AGOSTO 2020



SUELO URBANO

CLASIFICACION

LIMITE SUELO URBANO

CLASIFICACION , ORDENANZAS DE EDIFICACION

RESIDENCIAL

- R1 EDIFICACION TIPOLOGICA DE CASCO TRADICIONAL
- R1b EDIFICACION TIPOLOGICA DE CASCO TRADICIONAL- PATIO
- R2 AMPLIACION DE CASCO

INDUSTRIAL

- I EDIFICACION INDUSTRIAL MIXTA Y AGROPECUARIA

SISTEMAS LOCALES

- EQ ORDENANZA DE EQUIPAMIENTOEQUIPAMIENTO
- EL ORDENANZA DE ESPACIOS LIBRES PUBLICOS Y ZONAS VERDES

ETIQUETADO

- B+I — ALTURA MAXIMA
- R 1 — ORDENANZA DE REFERENCIA
- 0,0 — INDICE DE EDIFICABILIDAD

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

- LIMITE UNIDAD DE NORMALIZACION
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- LIMITE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION
- FRANJA MAXIMA DE EDIFICACION ALINEACION MAXIMA. AREA EDIFICABLE.

ETIQUETADO

- INDICADOR DE AMBITO DE GESTION
- UA-20 — NUMERO DE REFERENCIA
- SUR-D SE 1 — INDICADOR DE SECTOR / NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
- ie:0.□0 m2/m2 — INDICE DE EDIFICABILIDAD
- CATEGORIA DEL SUELO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

- ALINEACION EXISTENTE
- CAMBIO DE ALINEACION
- 1031,20 — RASANTE PROPUESTA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

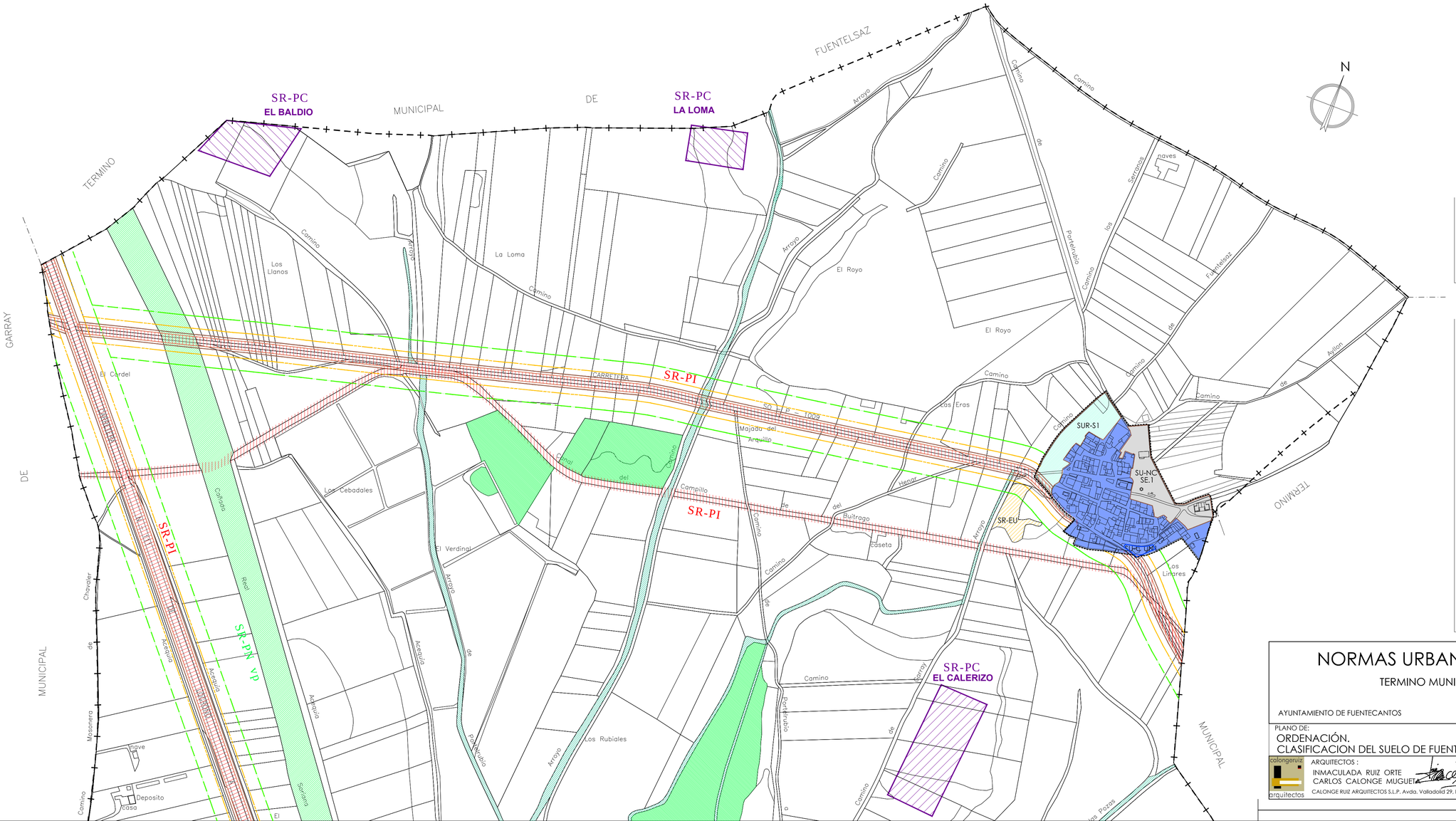
PLANO DE:
ORDENACION.
USOS PORMENORIZADOS, ALINEACIONES Y RASANTES. GESTION

PO-2
ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos
ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:
INFORMACIÓN Y AVANCE
AGOSTO 2020

TERMINO
MUNICIPAL
DE
GARRAY
TERMINO
MUNICIPAL
DE
BUITRAGO
TERMINO
MUNICIPAL
DE
GARRAY
TERMINO
MUNICIPAL
VELILLA DE LA SIERRA
SR-PC
EL HENAR
SR-PI
SR-PI
SR-PI
El Quinto
Cordel
Los Cabadales
Los Rubiales
La Dehesa
El Retamar
El Retamar
La Vegilla
La Calzada
El Benajo
Senda del Cano
Senda del Cano
Los Ballestas
Los Ballestas
Los LLanos
Los LLanos
Los LLanos
Aceguia Vipilla
Cabero
Camino
Carretera
Acequia
Arroyo
Cerro
Cerro de
Cerro de
Cerro de



SUELO URBANO

CLASIFICACION DEL SUELO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-C URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC URBANO NO CONSOLIDADO
- SUR-S1 URBANIZABLE

SUELO RUSTICO

CLASIFICACION DEL SUELO

- SR-C RUSTICO COMUN
- SR-EU RUSTICO DE ENTORNO URBANO
- SR-PN RUSTICO CON PROTECCION NATURAL
- SR-PN vp RUSTICO CON PROTECCION NATURAL (Vías Pecuarias)
- SR-PN ca RUSTICO CON PROTECCION NATURAL (Cauces y arroyos)
- SR-PA RUSTICO CON PROTECCION AGROPECUARIA
- SR-PC RUSTICO CON PROTECCION CULTURAL
- YACIMIENTOS DENTRO DE NORMATIVA: PROTECCION PREVENTIVA, GRADO 1: SONDEOS; PROTECCION PREVENTIVA, GRADO 2: CONTROLES
- SR-PI RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- LINEA DE AFECCION 50 M. DESDE EXPLANACION
- LINEA DE EDIFICACION 25 M. DESDE CALZADA
- LINEA DE SERVIDUMBRE 8 M. DESDE EXPLANACION
- LINEA DE DOMINIO PUBLICO 3 M. DESDE EXPLANACION
- ZONA DE SERVIDUMBRE 5 M. DESDE CAUCE
- EQ ORDENANZA DE EQUIPAMIENTO
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL

ETIQUETADO

SR-PN vp — ACRONIMO DE CATEGORIA DE SUELO / ACRONIMO DE SUBCATEGORIA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

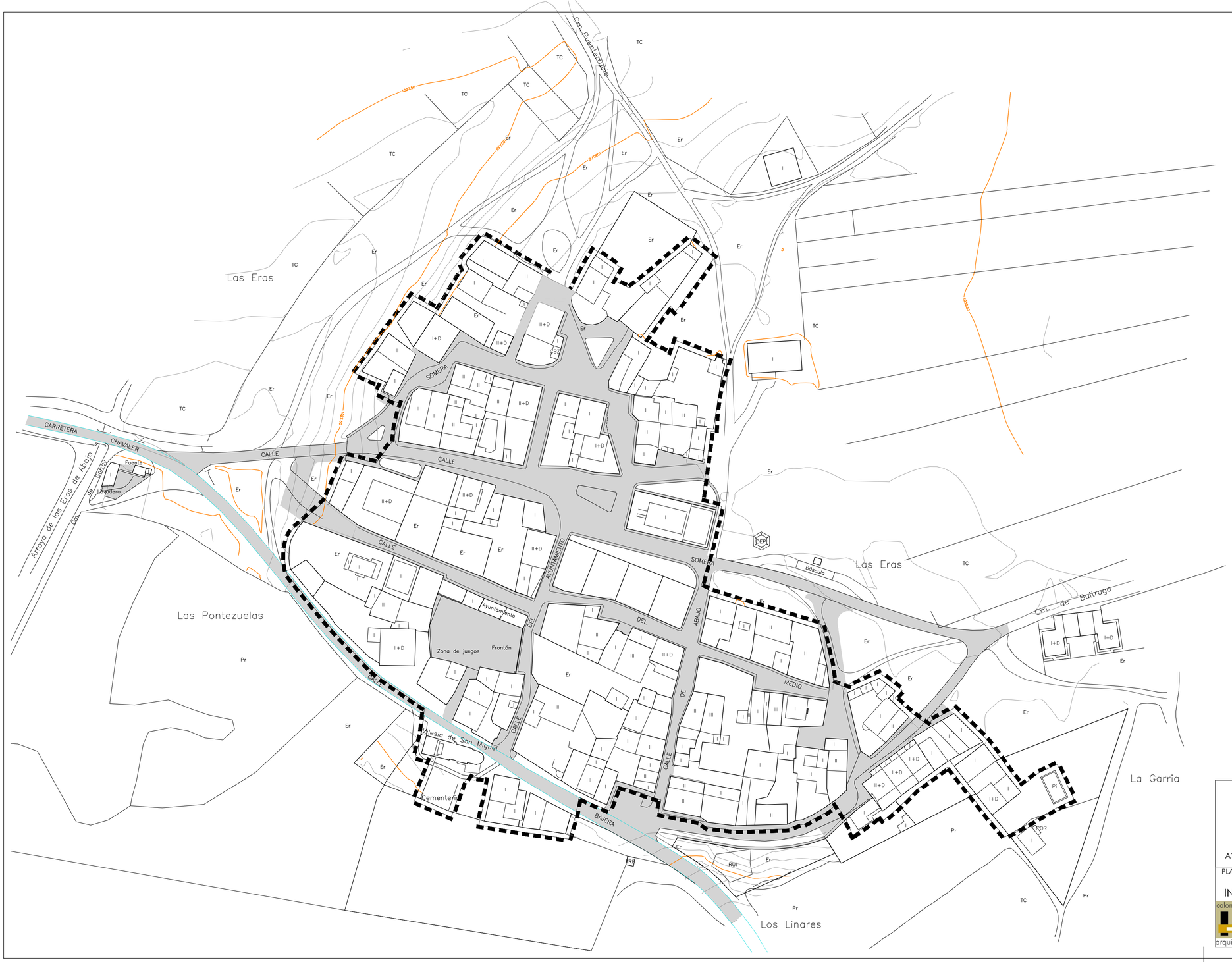
Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:
ORDENACIÓN.
CLASIFICACION DEL SUELO DE FUENTECANTOS

PO.1a
ESCALA: 1:5000

calongeruiz arquitectos
ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dchd. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:
INFORMACIÓN Y AVANCE
AGOSTO 2020



SUELO URBANO

ESTADO DEL PAVIMENTO

PAVIMENTADO

NO PAVIMENTADO

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

INFORMACION. INFRAESTRUCTURA ACTUAL DE LA PAVIMENTACION

PI-8

ESCALA: 1:1000

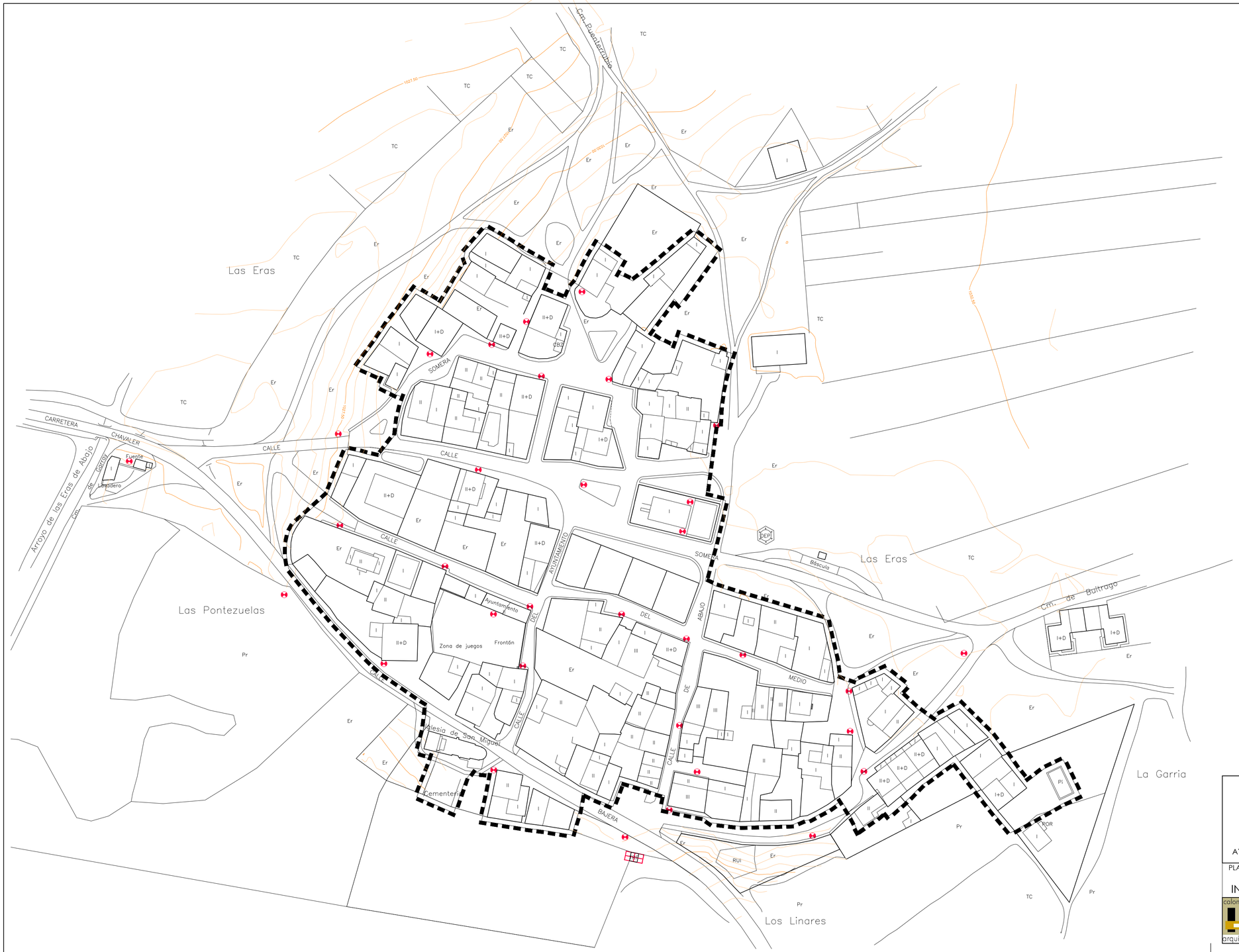
calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

INFORMACIÓN Y AVANCE

AGOSTO 2020



SUELO URBANO

ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE

- PUNTO DE LUZ
- TRANSFORMADOR

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

INFORMACION. INFRAESTRUCTURA ACTUAL ALUMBRADO

PI-7

ESCALA: 1:1000

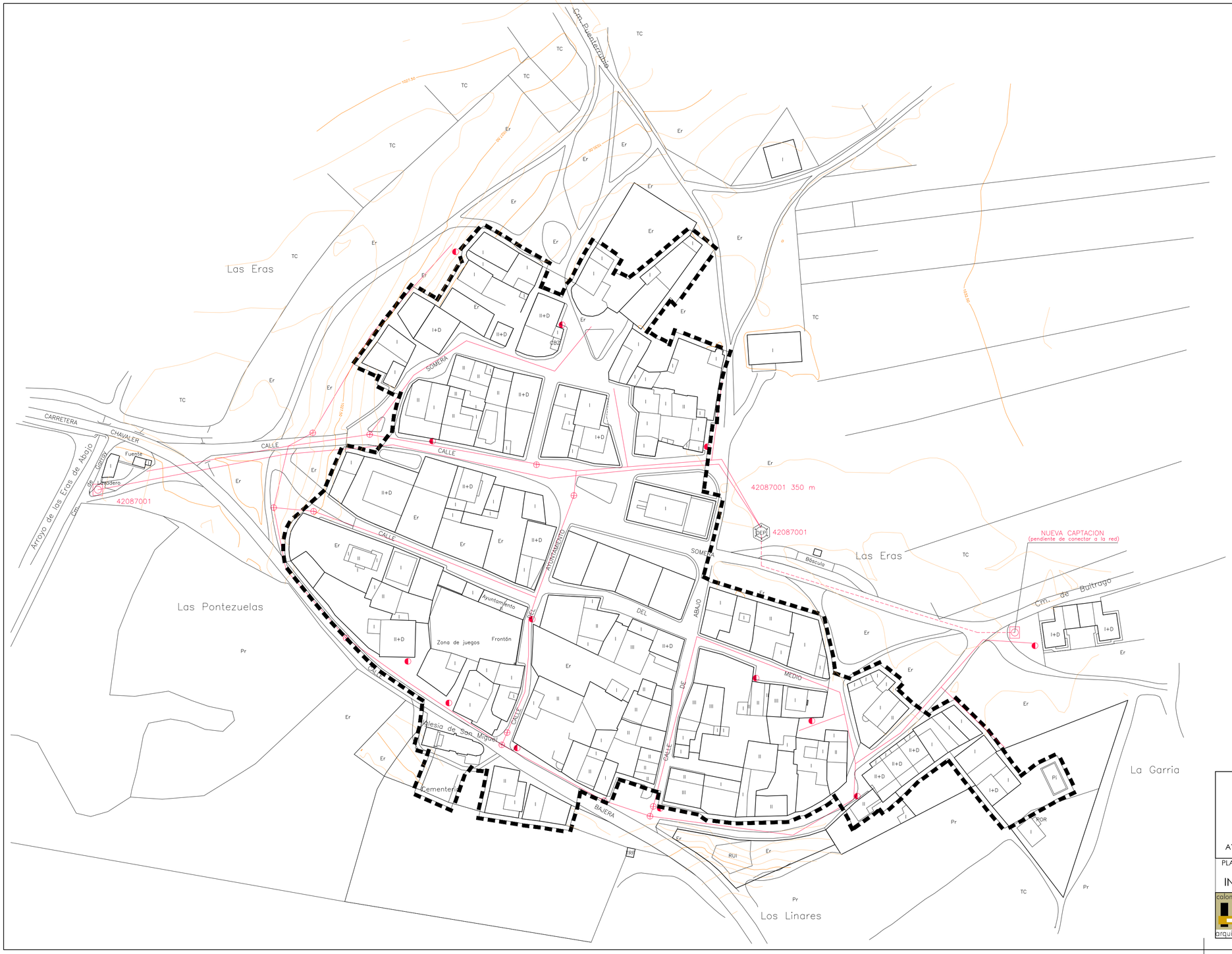
calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

INFORMACIÓN Y AVANCE

AGOSTO 2020



SUELO URBANO

ABASTECIMIENTO EXISTENTE

- CONDUCCION
- BOCA DE RIEGO
- VALVULAS
- CAPTACION

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

INFORMACION. INFRAESTRUCTURA ACTUAL ABASTECIMIENTO

PI-6

ESCALA: 1:1000

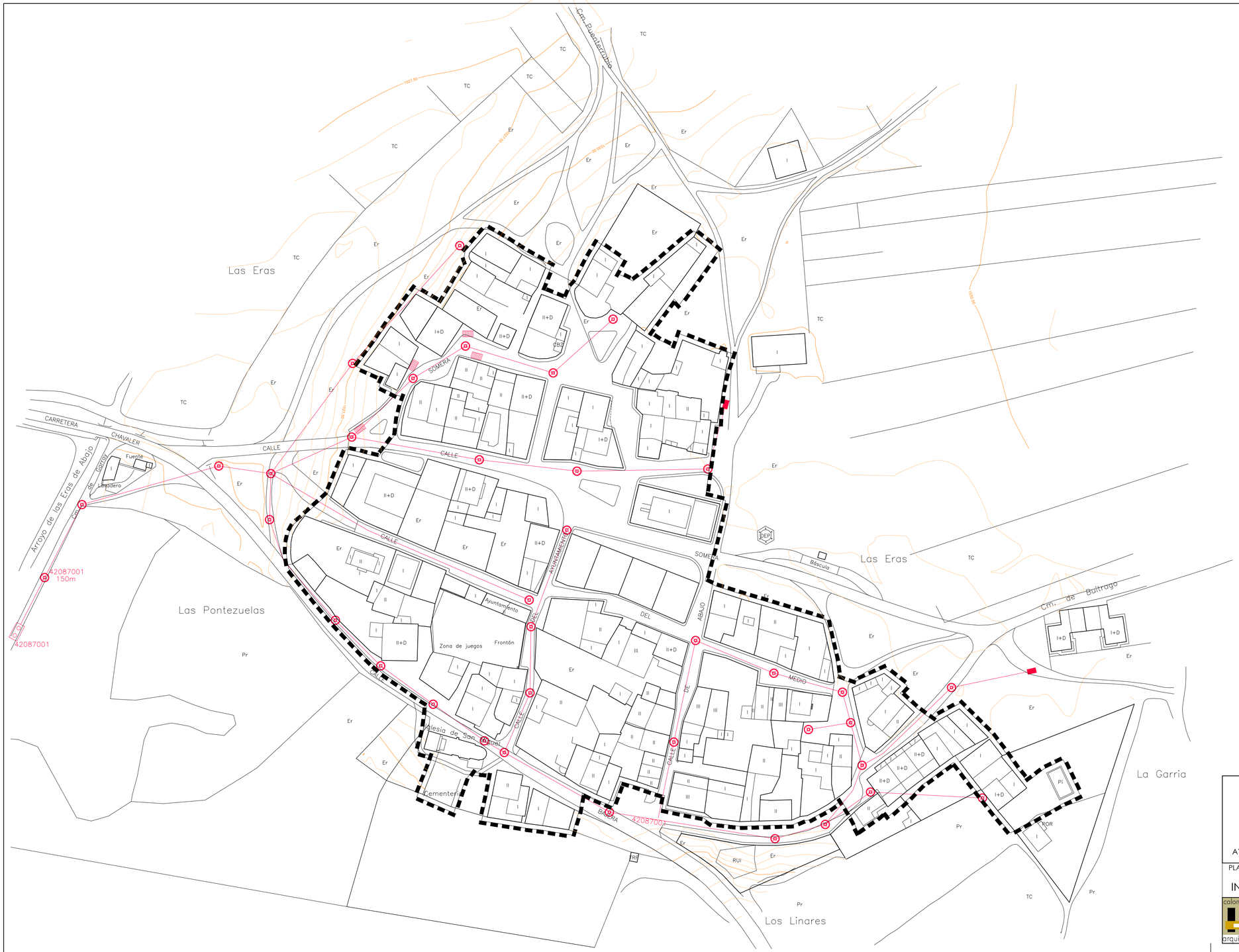
calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

INFORMACIÓN Y AVANCE

AGOSTO 2020



SUELO URBANO

SANEAMIENTO EXISTENTE

- EMISARIO
- SUMIDERO
- POZO DE REGISTRO
- CAMARA DE DESCARGA
- FOSA SEPTICA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

INFORMACION. INFRAESTRUCTURA ACTUAL SANEAMIENTO

PI-5

ESCALA: 1:1000

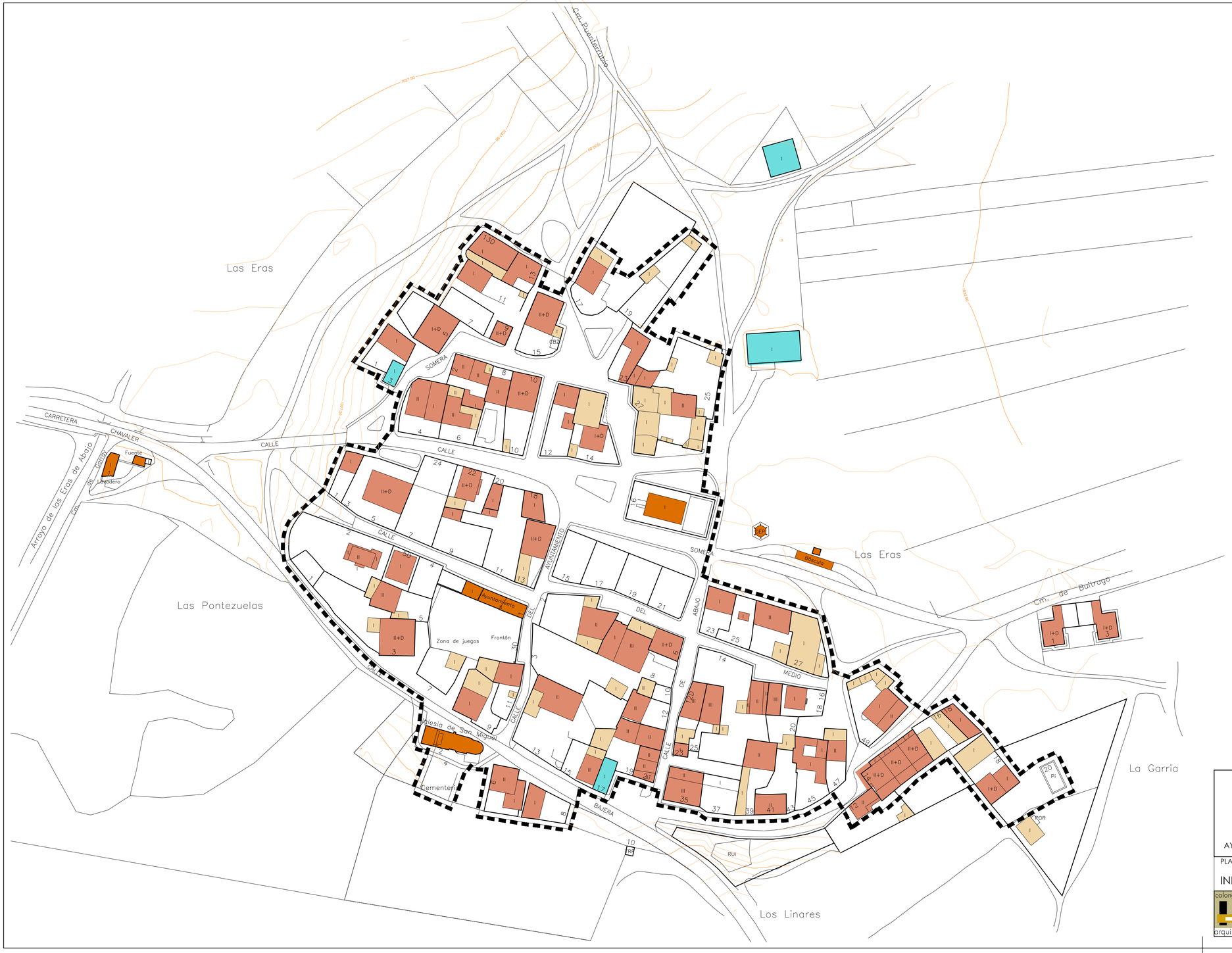
calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

INFORMACIÓN Y AVANCE

AGOSTO 2020



SUELO URBANO

USOS DEL SUELO

- LIMITE CATASTRO URBANA
- EDIFICACION USO RESIDENCIAL
- EDIFICACION USO ALMACEN
- EDIFICACION USO INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTO
- EDIFICACION EN RUINAS

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

INFORMACION. ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

PI-4

ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos

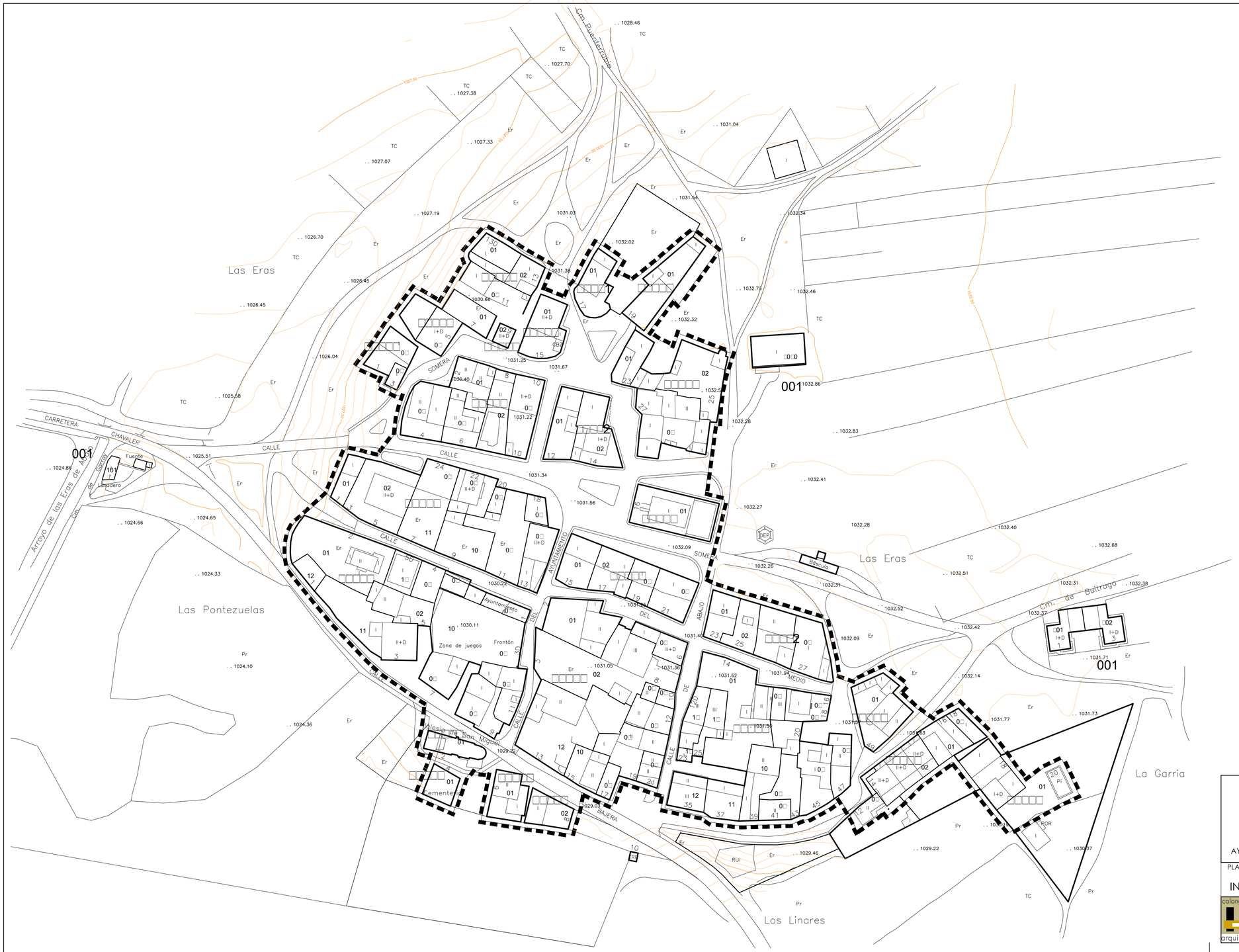
ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA

CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

INFORMACIÓN Y AVANCE

AGOSTO 2020



SUELO URBANO

LIMITE CATASTRO URBANA

ESTRUCTURA CATASTRAL

CARTOGRAFIA CATASTRAL URBANA

□□□2	MANZANA
02	PARCELA
25	Nº POLICIA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:

INFORMACION. INFORMACION CATASTRAL URBANA

PI-3

ESCALA: 1:1000

calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :

INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA

CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:

INFORMACIÓN Y AVANCE

AGOSTO 2020

INFRAESTRUCTURAS

RED HIDROGRAFICA

- CANAL

RED VIARIA

- NACIONAL
- REGIONAL CyL
- PROVINCIAL

OTRAS VIAS

- CAÑADA
- CORDEL

DEMARCACION

TERMINO MUNICIPAL

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL

USOS DEL SUELO

CATALOGO

- YACIMIENTO ARQUEOLOGICO

USOS AGRARIOS Y FORETALES

- AGRICOLA
- AGRICOLA (REGADIO)
- MONTE ARBOLADO (PLANTACION)
- AGRICOLA (ERAS)
- ARBOLADO (CHOPERAS)

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

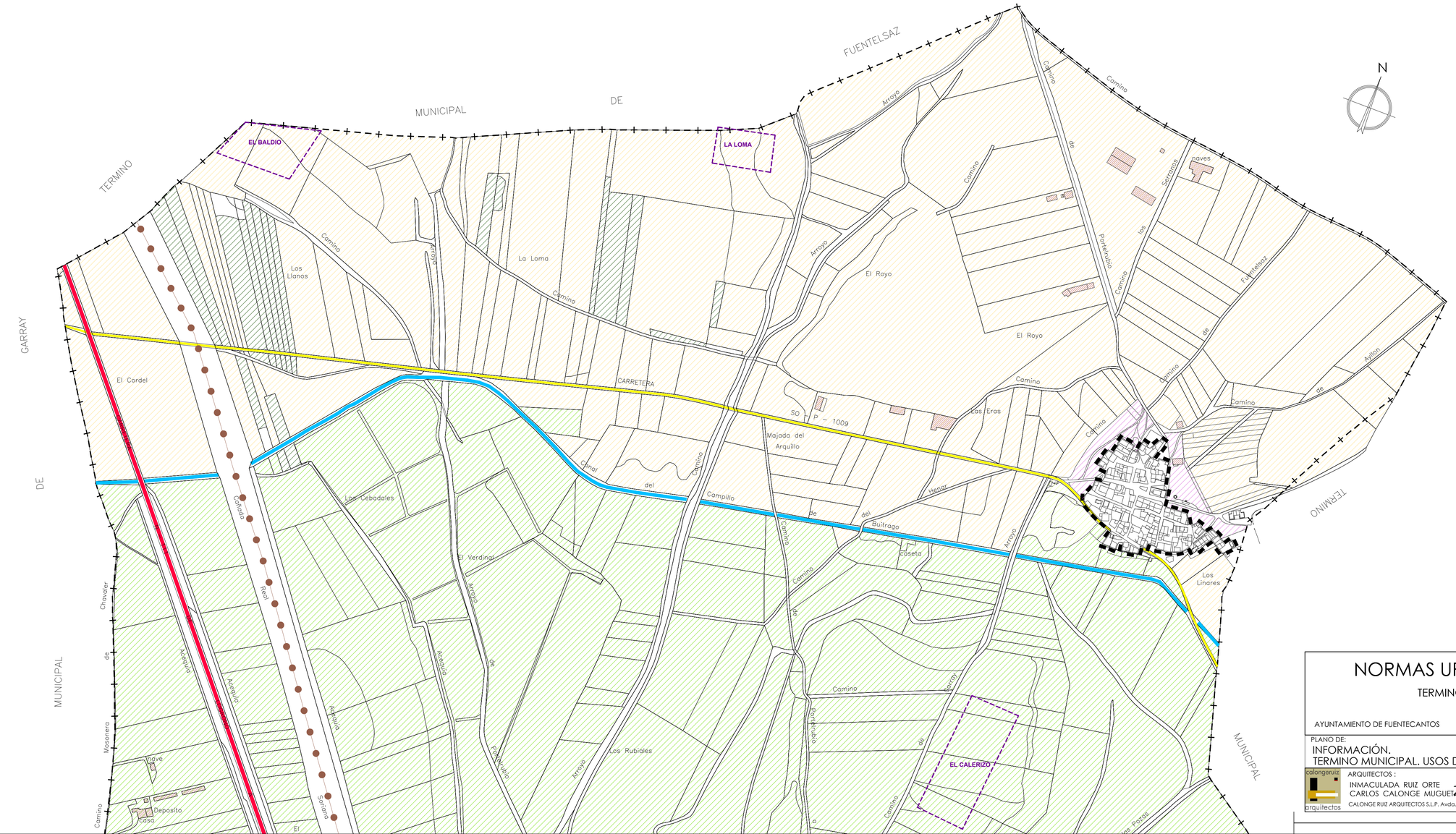
Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:
INFORMACIÓN.
TERMINO MUNICIPAL. USOS DEL SUELO

PI.2b
ESCALA: 1:5000

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entresp. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:
INFORMACIÓN Y AVANCE
AGOSTO 2020



INFRAESTRUCTURAS

RED HIDROGRAFICA

- CANAL

RED VIARIA

- NACIONAL
- REGIONAL CyL
- PROVINCIAL

OTRAS VIAS

- CAÑADA
- CORDEL

DEMARCACION

TERMINO MUNICIPAL

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL

USOS DEL SUELO

CATALOGO

- YACIMIENTO ARQUEOLOGICO

USOS AGRARIOS Y FORETALES

- AGRICOLA
- AGRICOLA (REGADIO)
- MONTE ARBOLADO (PLANTACION)
- AGRICOLA (ERAS)
- ARBOLADO (CHOPERAS)

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:
INFORMACIÓN.
TERMINO MUNICIPAL. USOS DEL SUELO

PI.2a
ESCALA: 1:5000

calongeruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:
INFORMACIÓN Y AVANCE
AGOSTO 2020

N

SUELO URBANO

DELIMITACION CATASTRAL DE SUELO URBANO

SUELO RUSTICO

LIMITE TERMINO MUNICIPAL

ESTRUCTURA CATASTRAL

CARTOGRAFIA CATASTRAL RUSTICA

001	POLIGONO
10053	PARCELA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE FUENTECANTOS

AYUNTAMIENTO DE FUENTECANTOS

Junta de Castilla y León
Consejería de Fomento

PLANO DE:
INFORMACIÓN.
TERMINO MUNICIPAL. INFORMACIÓN CATASTRAL DE RUSTICA

PI.1
ESCALA: 1:10.000

calongeruiz arquitectos
ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

DOCUMENTO PARA:
INFORMACIÓN Y AVANCE
AGOSTO 2020